



Республика Карелия

Совет Пудожского муниципального района

Решение № 44

от 20 декабря 2024 года

О внесении изменений в Решение II заседания Совета Пудожского муниципального района IV созыва № 17 от 02.11.2018 г. «Об утверждении Порядка реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства»

На основании протеста прокурора Пудожского района от 26.06.2024 г. № 7-10-2024/Прдп84-24-20830013 Совет Пудожского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Приложение к Решению II заседания Совета Пудожского муниципального района IV созыва № 17 от 02.11.2018 г. «Об утверждении Порядка реализации преимущественного права выкупа арендуемого муниципального имущества субъектами малого и среднего предпринимательства»:
 - 1.1. Пункт 1.3 изложить в следующей редакции: «1.3 Действие настоящего Порядка не распространяется на:
 - 1.3.1. отношения, возникающие при отчуждении арендуемого имущества, переданного организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации";
 - 1.3.2. отношения, возникающие при приватизации имущественных комплексов муниципальных унитарных предприятий;
 - 1.3.3. движимое и недвижимое имущество, принадлежащее муниципальным учреждениям на праве оперативного управления;
 - 1.3.4. движимое и недвижимое имущество, которое ограничено в обороте;
 - 1.3.5. муниципальное движимое и недвижимое имущество, если на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления о реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества опубликовано объявление о продаже такого имущества на торгах или заключен договор, предусматривающий отчуждение такого имущества унитарным предприятием;
 - 1.3.6. муниципальное движимое имущество, не включенное в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.».
 - 1.2. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«2.1. Субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14

Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при возмездном отчуждении арендуемого имущества из муниципальной собственности пользуются преимущественным правом на приобретение такого имущества по цене, равной его рыночной стоимости и определенной независимым оценщиком в порядке, установленном Федеральным законом от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" При этом такое преимущественное право может быть реализовано при условии, что:

- 2.1.1. арендуемое недвижимое имущество не включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, и на день подачи заявления оно находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ;
 - 2.1.2. арендуемое движимое имущество включено в утвержденный в соответствии с частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" перечень муниципального имущества, предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства, в указанном перечне в отношении такого имущества отсутствуют сведения об отнесении такого имущества к имуществу, указанному в части 4 статьи 2 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ, и на день подачи заявления такое имущество находится в их временном владении и пользовании или временном пользовании непрерывно в течение одного года и более в соответствии с договором или договорами аренды такого имущества, за исключением случая, предусмотренного частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ;
 - 2.1.3. отсутствует задолженность по арендной плате за движимое и недвижимое имущество, неустойкам (штрафам, пеням) на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества в соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ, а в случае, предусмотренном частью 2 или частью 2.1 статьи 9 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ, - на день подачи субъектом малого или среднего предпринимательства заявления;
 - 2.1.4. сведения о субъекте малого и среднего предпринимательства на день заключения договора купли-продажи арендуемого имущества не исключены из единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства.»
2. Настоящее Решение подлежит размещению на официальном сайте администрации Пудожского муниципального района.
 3. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета Пудожского
муниципального района

Глава Пудожского муниципального района



О.А. Гришина

А.В. Zubov