УТВЕРЖДЕНО

Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов на право заключения договора аренды земельного участка,

Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» сообщает о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного в Пудожском муниципальном районе.

**1.1. Общие положения**

1. **Наименование организатора аукциона**: Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-50).

2. **Уполномоченный орган:** Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок

3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 28 октября 2016 года в 09.00.

5. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 28 ноября 2016 года до 17.15.

6. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32. пн, ср, пт 9:00 - 13:00, вт, чт 14:00 - 17:15.

Форма заявки: в документации по проведению аукциона.

7. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

**1.2. Характеристики предметов аукционов**

**Реквизиты решения о проведении аукциона**: Распоряжение Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 19.10.2016 № 1396/20-р.

 **Дата, время и место проведения аукциона** – 1 декабря 2016 года в 11:00 по адресу: г.Пудож, ул. Ленина, д. 90, каб. 409.

**ЛОТ № 1**

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер **10:15:0010105:344**, местоположение: Республика Карелия, Пудожский район, г.Пудож, ул.К.Маркса, площадь 3528 кв.м, цель использования – строительство 36-квартирного жилого дома, разрешенное использование – среднеэтажные жилые дома, территориальная зона – Ж-2. Зона среднеэтажной жилой застройки.

**Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы** – 11 875,00 (одиннадцать тысяч восемьсот семьдесят пять) руб.

 **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе** – 2 375, 00 (две тысячи триста семьдесят пять) руб.

 **«Шаг аукциона»** – 356, 00 (триста пятьдесят шесть) руб., который остается неизменным на протяжении всего аукциона.

Срок аренды земельного участка – 3 (три) года.

Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства: максимальное количество этажей зданий на территории земельного участка – до 5 этажей (включая мансардный этаж). Земельные участки группы многоквартирных жилых домов или отдельных многоквартирных жилых домов могут быть огорожены. Предельная высота конструкций, ограждающих участок (забор) – 2,0 м. Конструкция забора должна быть «прозрачная» с возможностью обзора участка.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

Теплоснабжение: точка подключения к существующим тепловым сетям (отопление – согласно заявке) ТК3 (ТК 46) (т/сети котельной №13), диаметр трубопровода – 200 мм; температурный график работы котельной – 65/53 ⁰С; максимально возможная присоединяемая нагрузка при подключении в данной точке 0,1 Гкал/час.

Электроснабжение: существует возможность подключения жилого дома к сетям электроснабжения от ТП-847 «Пудож- К.Маркса» д.68 установленной мощностью 500 кВА (2\*250 кВА).

Водопровод и канализация: врезку водопровода возможно провести в водопроводном колодце расположенного между домами №64 и 68 по ул.К.Маркса, в данном колодце установить вантуз- ДУ-50 мм, установить отключающую задвижку ДУ-100 м. Подключение канализации произвести в канализационный колодец, так же расположенный между вышеуказанными домами. Водопроводные трубы ПНД ДУ-100мм, проложить на глубине 2,5 м от поверхности земли, в проезжей части, в металлическом футляре. Канализационные трубы ДУ-150 мм проложить с учетом уклонов не менее 0,08 мм на 1 м.

**1.3. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе вносится задаток на р\счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК О, ОКТМО О. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, аренде (указать номер Лота, местоположение или кадастровый номер).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

**1.4 Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

**1.5 Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендую плату в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию и более подробно ознакомиться с условиями аукциона можно в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50.