УТВЕРЖДЕНО

Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукционов по продаже земельных участков, Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» сообщает о проведении аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, расположенных в Пудожском муниципальном районе.

**1.1. Общие положения**

1. **Наименование организатора аукциона**: Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» (185031, Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, телефон (8142) 59-98-50).

2. **Уполномоченный орган:** Государственный комитет Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок

3. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений по цене.

4. **Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение Государственного комитета Республики Карелия по управлению государственным имуществом и организации закупок от 13 апреля 2017 года № 813/20-р.

5. **Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 17 апреля 2017 года в 09.00.

6. **Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – 18 мая 2017 года до 17.15.

7. **Адрес места приема заявок** – Республика Карелия, г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб.32. Форма заявки: в документации по проведению аукциона.

8. **Дата и место проведения аукциона** - 22 мая 2017 года в 12:00 по адресу: г.Пудож, ул. Ленина, д.90.

9. **Средства платежа** – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

10. **Права на земельные участки -** государственная собственность не разграничена.

11. **Срок аренды:**

* 1 лот: 9 лет;
* 2,3,4 лот: 20 лет;

**1.2. Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им, банковские реквизиты счета для перечисления задатка**

Для участия в аукционе вносится задаток на р\счет № 40302810000002000002 в Отделение-НБ Республики Карелия, БИК 048602001, получатель – Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Государственное казенное учреждение Республики Карелия «Управление земельными ресурсами», л/с 05062023620), ИНН 1001304469, КПП 100101001, КБК 0, ОКТМО 0. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже земельного участка, аренде (указать номер Лота, местоположение / кадастровый №).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка с этого счета.

Участникам, проигравшим торги, а также Претендентам, не допущенным к участию в торгах, задаток возвращается в полном объеме в установленные законодательством сроки на указанный в заявке расчетный счет.

**1.3 Порядок приема заявок на участие в аукционе**

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем извещении, путем вручения их Организатору торгов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

Заявка считается принятой Организатором торгов, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора торгов. Задаток возвращается заявителю в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся.

К заявке на участие в аукционе прикладываются следующие документы:

1) банковские реквизиты счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

**1.4 Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены продажи земельного участка или годовой арендой платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы купить, земельный участок или годовую арендую плату в соответствии с этой ценой;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона». В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых купить земельный участок или годовую арендную плату в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, земельного участка или годовой арендной платы, называет цену проданного, земельного участка или годовой размер арендной платы номер билета победителя аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются в соответствии с законодательством РФ.

Получить дополнительную информацию, ознакомиться с максимально и (или) минимально допустимыми параметрами разрешенного строительства объекта капитального строительства, с техническими условиями подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения можно на сайте torgi.gov.ru, а также в Государственном казенном учреждении Республики Карелия «Управление земельными ресурсами» по адресу: г.Петрозаводск, наб. Варкауса, д.3, каб. 32; пн, ср, пт 9:00-13:00, вт, чт 14:00-17:15, контактный телефон: (8-8142) 59-98-50.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **1.5. Характеристики предметов аукционов** | | | | | | | | |
| **№ лота** | **Предмет аукциона** | **Дата и время проведения аукциона** | **Местоположение земельного участка в Пудожском районе** | **Площадь земельного участка, кв.м.** | **Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка: начальный размер годовой арендной платы, руб.** | **«Шаг аукциона»который остается неизменным на протяжении всего аукциона** | **Сумма задатка, вносимого для участия в аукционе** | **Ограничения и обременения** |
|
| **1** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:15:0010501:61, разрешенное использование: производственные объекты до 4 класса опасности, территориальная зона П-2. Зона производственной и коммунально-складской застройки 4 класса опасности |  | г.Пудож, ул.Пионерская, в районе д.№85 | 3000 | 17 349 | 520 | 3 470 | ограничения в связи с расположением участка в санитарно-защитной зоне |
| **2** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:15:0010301:21, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома Ж1. Зона индивидуальной жилой застройки |  | г.Пудож, ул.Луговая, уч.23 | 1500 | 39 014 | 1 170 | 7 803 |  |
| **3** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:15:0010301:20, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома . Территориальная зона-Зона индивидуальной жилой застройки |  | г.Пудож, ул.Луговая, уч.20 | 1500 | 39 014 | 1 170 | 7 803 |  |
| **4** | Право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, имеющего кадастровый номер 10:15:0010501:58, разрешенное использование: индивидуальные жилые дома . Территориальная зона-Зона индивидуальной жилой застройки |  | г.Пудож, ул.Лыжная, уч.41 | 1500 | 34 602 | 1 038 | 6 920 |  |
|  |  |  |  |  | 129 978 | 3899,33 | 25995,5 |  |