**Аукционная документация**

**по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу:**

 **Республика Карелия, Пудожский район,**

**г. Пудож, ул. Горького, в районе д.41,**

**кадастровый номер 10:15:0010312:76**

**(для индивидуального жилищного строительства)**

**г. Пудож**

**Аукционная документация для настоящего аукциона включает:**

1. Информационная карта.
2. Форма № 1 – Заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

**Информационная карта.**

**Наименование Продавца (организатора аукциона):**

Администрация Пудожского городского поселения.Почтовый адрес: 186150, г. Пудож, ул. Ленина, д.90, 1эт.

Тел. (81452) 5-16-46.

Глава Пудожского городского поселения — Ладыгин Андрей Владимирович.

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:**

Администрация Пудожского городского поселения, постановление администрации Пудожского городского поселения от .2017 № \_\_\_ «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г. Пудож, ул. Горького, в районе д.41, кадастровый номер 10:15:0010312:76».

**Форма торгов и подачи предложений о цене земельного участка:**

Аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере стоимости за земельный участок.

**Предмет аукциона:**

Право собственности на земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 10:15:0010312:76, площадью 1028 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г. Пудож, ул. Горького, в районе д.41.

**Обременения объекта:**

Обременений нет. Ограничений в использовании не имеется.

**Начальная цена продажи земельного участка:**

**340 000,00 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек;** (НДС не облагается).

Начальная цена установлена в соответствии с Отчетом №20-14-03/17 об оценке рыночной стоимости права собственности на земельный участок.

**Шаг аукциона:** 5% от начальной цены –**17 000,00 (семнадцать тысяч) рублей 00 копеек.**

**Размер задатка** – 20% от начальной цены в сумме **68 000,00 (шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек** перечисляется на расчетный счет Организатора аукциона:

Управление Федерального казначейства по Республике Карелия (Администрация Пудожского городского поселения л/с 05063003490) ИНН 1015006293 КПП 101501001 счет 40101810600000010006 Отделение НБ Республики Карелия г. Петрозаводск БИК 048602001 ОКТМО 86642101

Организатор аукциона обязан в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Задаток не возвращается в случаях:**

### - неявки Заявителя на аукцион по его вине;

### - уклонения или отказа Заявителя, признанного Победителем заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка в установленном законом порядке;

- в иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

**Порядок приема заявок:**

Заявки принимаются *с 08.08.2017* в рабочие дни (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней) *с 9.00ч. до 16.00ч.* по московскому времени *до 08.09.2017* включительно по адресу: г. Пудож, ул. Ленина, д. 90, 1 эт., каб. Приемная.

- один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе;

- прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона;

- заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

**Дата, время и место начала приема заявок**: *«08 » августа 2017 09-00 ч*,186150, г. Пудож, ул. Ленина, д. 90, каб. Приемная, (тел. 8-(81452) 5-16-46). Контактное лицо: Вартиайнен Екатерина Николаевна.

**Перечень документов,** представляемых претендентами для участия в аукционе

Для участия в аукционе необходимо оформить заявку, бланк которой можно получить по адресу: г. Пудож, ул. Ленина, 90,1 эт., каб. Приемная. (тел. 8-(81452) 5-16-46). Также форма заявки размещена на официальных сайтах в сети Интернет: Администрации Пудожского городского поселения www. pudozhgoradm.ru Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Заявка на участие в аукционе по установленной форме составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у претендента.

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность.

Представление документов, подтверждающим внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

Осмотр земельного участка Претендентами производится самостоятельно, в случае необходимости с привлечением представителя организатора аукциона.

**Дата, время и место окончания приема заявок:** *16-00 часов «08» сентября 2017,* 186150 г. Пудож, ул. Ленина, 90, 1 эт., каб. Приемная, (тел. 8-(81452) 5-16-46). Контактное лицо: Вартиайнен Екатерина Николаевна

**Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:**

*11-00 часов «11» сентября 2017*, по адресу: г. Пудож, ул. Ленина, д. 90, 1 эт. каб. Приемная

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале входящих документов с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

В день определения участников аукциона, организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков. По результатам рассмотрения документов организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

* подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
* непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
* наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона;

*-* не подтверждено поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе *(01 августа 2017).*

**Время, дата и место проведения аукциона:** *11-00 часов «11» сентября 2017* по адресу: г. Пудож, ул. Ленина, д. 90, 1 эт., каб. Главы.

Во избежание конфликтных ситуаций организатор аукциона при проведении аукциона вправе осуществлять аудио- и видеозапись.

**Время, дата и место подведения итогов:** *11-00 часов «11» сентября 2017* по адресу: г. Пудож, ул. Ленина, д. 90, 1 эт., каб. Главы.

**Порядок определения победителей аукциона:**

Победителем аукциона признается участник аукциона предложивший наибольший цену за земельный участок**.**

**Срок подписания договора:** По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Аукцион признается не состоявшимся в соответствии с п. 12 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, п. 5 ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 23 ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор (продавец) вправе объявить о повторном проведении торгов или заключить договор с единственным участником аукциона.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

**Иные условия:**

Действия по регистрации договора купли-продажи земельного участка осуществляется за счет Покупателя.

**Подготовка документов:**

# Пакет аукционной документации выдается по письменному заявлению

2.Непосредственно перед началом аукциона Претендент (Представитель Претендента, уполномоченный надлежащим образом), должен зарегистрироваться у Продавца, подтвердив тем самым свое присутствие.

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:**

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором аукциона, о чем он в течение трех дней со дня принятия данного решения:

- извещает участников аукциона;

- размещает извещение на официальных сайтах: Администрации Пудожского городского поселения www. pudozhgoradm.ru Российской Федерации www.torgi.gov.ru.и в Вестнике Пудожского городского поселения.

- возвращает внесенные претендентами задатки.

**Форма № 1**

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_г.

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес, реквизиты юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес проживания, паспорт (серия, номер, кем и когда выдан) – для физического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее Заявитель,

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель категории «Земли населенных пунктов» с кадастровым номером 10:15:0010312:76, площадью 1028 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г. Пудож, ул. Горького, в районе д.41, обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в Вестнике Пудожского городского поселения;

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и уплатить Продавцу размер платы по договору купли-продажи земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Контактный телефон для связи:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

Заявка принята Продавцом:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_\_ г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Продавца

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

**Форма № 2**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_\_**

**находящегося в муниципальной собственности земельного участка**

г. Пудож «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

 На основании постановления администрации Пудожского городского поселения от 26.06.2017 № «О проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, расположенного по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г. Пудож, ул. Горького в районе д.41» и протокола о подведении итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2017,

 Администрация Пудожского городского поселения, в лице главы Пудожского городского поселения Ладыгин Андрей Владимирович*,* действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

 и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

 1.1. Продавец продает, а Покупатель покупает земельный участок из категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 10:15:0010312:76, площадью 1028 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г. Пудож, ул. Горького в районе д.41

 1.2. Указанным в п. 1.1. договора Участком продавец распоряжается в соответствии с правом собственности №10-10/005-10/005/003/2016-1249 от 05.10.2016г.

 1.3. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом и запретом не состоит, правами третьих лиц не обременен.

**2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ**

 2.1. Стоимость Участка составляет **340 000,00 (триста сорок тысяч) рублей 00 копеек** в соответствии отчетом №20-14-03/17 об оценке рыночной стоимости права собственности на земельный участок.

2.2. Стоимость продажи Участка по результатам проведения аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в соответствии с протоколом о подведении итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.2017.

 2.3. Сумма задатка на участие в аукционе перечисленная Покупателем, составляющая **34 000,00 (тридцать четыре тысячи) рубля 00 копеек,** засчитывается Продавцом как внесенный Покупателем первоначальный платеж в соответствии с данным договором.

 2.4. Оставшуюся сумму продажи Участка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель обязуется перечислить счет Продавца по следующим реквизитам:

получатель:

**УФК по Республике Карелия (Администрация Пудожского городского поселения л/с 03063003490), на расчетный счет 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1015006293, КПП 101501001, ОГРН 1051002568055, ОКАТО (86242501000*)*,**

**код 009 1 14 02050 13 0000 410**, до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года.

2.5. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Участок несет Покупатель.

**3. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 3.1. Участок передается по передаточному акту и считается переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта. С момента подписания передаточного акта он становится неотъемлемой частью Договора.

 3.2. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, правовым режимом использования и не имеет претензий.

3.3. Государственная регистрация перехода права собственности осуществляется покупателем после полной оплаты цены Участка в порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

 4.1. Продавец обязуется:

 4.1.1. Предоставить Покупателю сведения и документы, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

 4.2. Покупатель обязуются:

4.2.1. Принять Участок от Продавца по передаточному акту в течение 10 дней с момента подписания настоящего Договора (после исполнения обязательств по оплате цены выкупа участка в соответствии с разделом 2 настоящего договора).

 4.2.2. Оплатить цену выкупа Участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.3. В течение 7 (семи) календарных дней после полной оплаты стоимости Участка представить Продавцу документы, подтверждающие оплату.

4.2.4. В течение 14 (четырнадцати) календарных дней после полной оплаты цены Участка за свой счет произвести государственную регистрацию перехода права собственности на Участок.

 4.2.5. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.

 4.2.6. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

 4.2.7. В течение 7 (семи) календарных дней с даты получения свидетельства о регистрации права собственности Покупателя на Участок направить Продавцу копию указанного свидетельства и один экземпляр договора купли – продажи.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

 5.1. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**6. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

 6.1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится Покупателем после подписания передаточного акта и полной оплаты стоимости Участка, указанной в п. 2.2 Договора в сроки указанные в п. 4.2.3 Договора.

 6.2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы по регистрации, кадастру и картографии по Ивановской области.

**7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

 7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

 7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**8. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

8.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

 9.1. В случае если Покупатель уклоняется от исполнения условий оплаты Участка, подписания настоящего договора в установленные сроки, Покупатель утрачивает право на Участок, задаток ему не возвращается.

 9.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

 9.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Первый экземпляр находится у Продавца,

Второй экземпляр находится у Покупателя,

Третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| *ПРОДАВЕЦ:*Администрация Пудожского городского поселения, 186150, Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, д. 90л/с 03063003490 расчетный счет 40101810600000010006 в ГРКЦ НБ Республики Карелия Банка России г. Петрозаводск, БИК 048602001, ИНН 1015006293, КПП 101501001, ОГРН 1051002568055, ОКАТО (86242501000 | *ПОКУПАТЕЛЬ*: |

Подписи Сторон

*Глава Пудожского городского поселения*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В.Ладыгин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

м.п. м.п.

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Г. Пудо «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

 мы, нижеподписавшиеся:

**Администрация Пудожского городского поселения**, в лице Главы Пудожского городского поселения Ладыгина Андрея Владимировича, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Покупатель», подписали настоящий акт о нижеследующем:

 1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи от «\_\_\_\_\_» ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** 2017 №\_\_\_\_\_ продал Покупателю земельный участок из земель категории «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 10:15:0010312:76, площадью 1 028 кв.м, с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Республика Карелия, Пудожский район, г. Пудож, ул. Горького в районе д.41 (далее Участок).

 2. В соответствии с настоящим актом Продавец передал в собственность Покупателю вышеназванный Участок в том состоянии, как он есть на день подписания настоящего акта.

 3. Покупатель принял от Продавца вышеназванный Участок в том состоянии, в котором он есть на день подписания настоящего акта, и претензий по принимаемому Участку не имеют.

 4. Покупатель оплатил Продавцу стоимость переданного Участка в полной сумме в соответствии с условиями договора. Деньги в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Продавцом получены полностью.

 5. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, расчет произведен полностью, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

 6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в делах Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Карелия, по одному получают Продавец и Покупатель.

Подписи сторон:

ПЕРЕДАЛ:

Глава Пудожского

городского поселения  *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_/ Ладыгин А.В../

 (подпись) (Ф.И.О.)

 ПРИНЯЛ:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

 (подпись) (Ф.И.О.)