



Республика Карелия

СОВЕТ
Пудожского городского поселения

РЕШЕНИЕ

08 июня 2016 г.

г. Пудож

№16

О внесении изменений в Правила землепользования
и застройки Пудожского городского поселения

В соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Уставом Пудожского городского поселения, Совет Пудожского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести следующие изменения в Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения, утвержденные Решением Совета Пудожского городского поселения от 26.12.2012г.:

1.1. Изложить в новой редакции следующие графические материалы:

- 1) карта градостроительного зонирования территории Пудожского городского поселения, М1:50000;
- 2) карта градостроительного зонирования г. Пудож, М 1:5000.

1.2. Раздел 6. Рекреационные зоны дополнить пунктом 6.5. «Зона рекреационно-туристических объектов (Р-5)» следующего содержания:

«6.5. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННО-ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ (Р-5)»

Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№№/пп	Наименование вида использования
А.	Основные виды разрешенного использования
	Общее пользование территории
	Отдых (рекреация)
	Туристическое обслуживание
	Развлечения
	Автомобильный транспорт
	Энергетика
	Связь
	Коммунальное обслуживание
	Гостиничное обслуживание
	Передвижное жилье
	Гидротехнические сооружения
Б.	Условно разрешенные виды использования
	Спорт

	Религиозное использование
В.	Вспомогательные разрешенные виды использования
	Не предусмотрены

Предельные параметры земельных участков и объектов капитального строительства:

Минимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 3 этажей.

Предельная (максимальная и/или минимальная) высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – не более 14 метров.

Минимальные отступы от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с техническими регламентами.

Минимальное количество мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков – в соответствии с действующими градостроительными нормативами.

В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.

1.3. В пункте 1.1. раздела 1. главы 3 части II Правил землепользования и застройки слова: «Минимальная площадь земельных участков – 600 кв.м; Максимальная площадь земельных участков – 1500 кв.м.» заменить словами: «Минимальная и максимальная площадь земельного участка настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается, за исключением земельных участков с разрешенными видами использования «индивидуальные жилые дома», и «личное подсобное хозяйство» для которых устанавливается минимальная площадь земельных участков – 600 кв. м и максимальная площадь земельных участков – 1500 кв. м».

1.4. В пункте 1.1. раздела 1. главы 3 части II Правил землепользования и застройки слова: «застроенности участка» заменить словами: «застроенности участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства или личного подсобного хозяйства».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня официального опубликования (обнародования) в порядке, предусмотренном Уставом Пудожского городского поселения.

Глава Пудожского
городского поселения



[Handwritten signature of A.V. Ladygin]

А.В.Ладыгин

Председатель Совета
Пудожского городского поселения

Я.В.Екушова