П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по внесению изменений в
 Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения и Генеральный план Пудожского городского поселения

Место проведения: г. Пудож, ул. Комсомольская, д. 5.
Дата проведения: 24.01.2018г.
Время проведения: 15:00.

 Публичные слушания проводятся на основании Распоряжения администрации Пудожского городского поселения № 260-р от 22.12.2017 года «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Пудожского городского поселения», № 261-р от 22.12.2017 года «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки».

  Повестка для слушаний: обсуждение Правил землепользования и застройки и Генерального плана Пудожского городского поселения.

Начало проведения публичных слушаний: 15 часов 00 минут

Председатель - М.А. Белобородов – заместитель Главы администрации Пудожского городского поселения.

Секретарь - М.М. Красиченок – специалист по градостроению администрации Пудожского городского поселения.

Присутствовали:

Дербенева Л.С. - специалист-контрактный управляющий администрации Пудожского городского поселения.

Жители г. Пудожа – 7 человек.

ВЫСТУПИЛ:

Председатель слушаний:

Предлагаю следующую повестку и регламент публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Пудожского городского поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Основные положения проекта Правил землепользования и застройки и Генерального плана Пудожского городского поселения.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, распоряжением администрацией Пудожского городского поселения № 260-р от 22.12.2017 года, № 261-р от 22.12.2017 года назначены публичные слушания по внесению изменений в  Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения и Генеральный план Пудожского городского поселения. Данными распоряжениями определены время и место проведения публичных слушаний.

  Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, а также содержит порядок применения и внесения изменений в данные правила. Правила разрабатываются на основе генерального плана Пудожского городского поселения и являются нормативным актом, регулирующим градостроительную деятельность на территории Пудожского городского поселения.

Целью правил землепользования и застройки является:

 - введение градостроительных регламентов и обеспечение правовых гарантий по использованию недвижимости, а также прав владения земельных участков и объектов строительства;

 - создание условий для привлечения инвестиций в развитие недвижимости посредством предоставления возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

 - создание условий предоставления земельных участков, их предоставления с применением процедур торгов;

 - обеспечение свободного доступа граждан к информации и т.д.

Настоящие правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

 Озвучены основные положения построения Генерального плана Пудожского городского поселения.

М.А. Белобородов: Какие будут вопросы, предложения?

Легостов В.Г.: Считаю необходимым дополнить градостроительный регламент зоны зеленых насаждений общего пользования (Р-2) условно – разрешенным видом использования: «религиозное использование», код вида разрешенного использования «3.7». Данный вид разрешенного использования позволит заинтересованным лицам отчасти восстановить исторический облик города, разместив объект религиозного использования на месте утраченной Троицкой соборной церкви на ул. Горького.

М.А. Белобородов: Речь идет о дополнении градостроительного регламента территориальной зоны применительно ко всей территории города. Данное предложение будет отражено в протоколе.

Председатель публичных слушаний М.А. Белобородов: предложил согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Пудожского городского поселения с учетом поступившего предложения.

Если больше вопросов и предложений нет, то считаю, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения и Генеральный план Пудожского городского поселения состоявшимися. Объявляю публичные слушания закрытыми.

  Результаты голосования: «За» \_10\_\_\_, «Против» \_\_\_0\_\_\_, «Воздержались» \_\_\_0\_\_\_\_.

Председатель                                                                            М.А. Белобородов

Секретарь                                                                                 М.М. Красиченок