П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по внесению изменений в
 Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения и Генеральный план Пудожского городского поселения

Место проведения: Пудожский район, п. Колово, ул. Гагарина, д. 7
Дата проведения: 23.01.2018г.
Время проведения: 15:00.

 Публичные слушания проводятся на основании Распоряжения администрации Пудожского городского поселения № 260-р от 22.12.2017 года «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Генеральный план Пудожского городского поселения», № 261-р от 22.12.2017 года «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки».

  Повестка для слушаний: обсуждение Правил землепользования и застройки и Генерального плана Пудожского городского поселения.

Начало проведения публичных слушаний: 15 часов 00 минут

Председатель - М.А. Белобородов – заместитель Главы администрации Пудожского городского поселения.

Секретарь - М.М. Красиченок – специалист по градостроению администрации Пудожского городского поселения.

Присутствовали:

Легостов В.Г. – юрист администрации Пудожского городского поселения.

Дербенева Л.С. - специалист-контрактный управляющий администрации Пудожского городского поселения.

Жители п. Колово – 2 человека.

ВЫСТУПИЛ:

Председатель слушаний:

Предлагаю следующую повестку и регламент публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки и Генеральный план Пудожского городского поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Основные положения проекта Правил землепользования и застройки и Генерального плана Пудожского городского поселения.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, распоряжением администрацией Пудожского городского поселения № 260-р от 22.12.2017 года, № 261-р от 22.12.2017 года назначены публичные слушания по внесению изменений в  Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения и Генеральный план Пудожского городского поселения. Данными распоряжениями определены время и место проведения публичных слушаний.

  Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, а также содержит порядок применения и внесения изменений в данные правила. Правила разрабатываются на основе генерального плана Пудожского городского поселения и являются нормативным актом, регулирующим градостроительную деятельность на территории Пудожского городского поселения.

Целью правил землепользования и застройки является:

 - введение градостроительных регламентов и обеспечение правовых гарантий по использованию недвижимости, а также прав владения земельных участков и объектов строительства;

 - создание условий для привлечения инвестиций в развитие недвижимости посредством предоставления возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

 - создание условий предоставления земельных участков, их предоставления с применением процедур торгов;

 - обеспечение свободного доступа граждан к информации и т.д.

Настоящие правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

 Озвучены основные положения построения Генерального плана Пудожского городского поселения.

М.А. Белобородов: Какие будут вопросы, предложения?

Вопросов, предложений от участников публичных слушаний не поступило.

М.А. Белобородов: Если больше вопросов и предложений нет, то считаю, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения и Генеральный план Пудожского городского поселения состоявшимися. Объявляю публичные слушания закрытыми.

  Результаты голосования: «За» \_\_6\_\_\_, «Против» \_\_\_0\_\_\_, «Воздержались» \_\_\_0\_\_\_\_.

Председатель                                                                            М.А. Белобородов

Секретарь                                                                                 М.М. Красиченок