П Р О Т О К О Л

публичных слушаний по внесению изменений в
 Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения и Генеральный план Пудожского городского поселения

Место проведения: г. Пудож, ул. Ленина, д. 90
Дата проведения: 19.03.2019 г.
Время проведения: 14.30

 Публичные слушания проводятся на основании Распоряжения главы Пудожского городского поселения № 2 р-п от 15.02.2019 года «О проведении публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки».

  Повестка для слушаний: обсуждение Правил землепользования и застройки и Генерального плана Пудожского городского поселения.

Начало проведения публичных слушаний: 14 часов 30 минут

Председатель - Репин А.С. – и.о.заместителя Главы администрации Пудожского городского поселения.

Секретарь – В.Ю.Амозова – главный специалист Управления по ЖКХ и инфраструктуре администрации Пудожского муниципального района

Присутствовали:

Жители г. Пудожа – 17 человек.

ВЫСТУПИЛ:

Председатель слушаний:

Предлагаю следующую повестку и регламент публичных слушаний:

1. Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения.
2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

Основные положения проекта Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения.

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, руководствуясь градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, распоряжением главы Пудожского городского поселения № 2 р-п от 15.02.2019 года назначены публичные слушания по внесению изменений в  Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения. Данным распоряжением определено время и место проведения публичных слушаний.

  Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который устанавливает территориальные зоны, градостроительные регламенты, а также содержит порядок применения и внесения изменений в данные правила. Правила разрабатываются на основе генерального плана Пудожского городского поселения и являются нормативным актом, регулирующим градостроительную деятельность на территории Пудожского городского поселения.

Целью правил землепользования и застройки является:

 - введение градостроительных регламентов и обеспечение правовых гарантий по использованию недвижимости, а также прав владения земельных участков и объектов строительства;

 - создание условий для привлечения инвестиций в развитие недвижимости посредством предоставления возможности выбора наиболее эффективного вида использования недвижимости в соответствии с градостроительными регламентами;

 - создание условий предоставления земельных участков, их предоставления с применением процедур торгов;

 - обеспечение свободного доступа граждан к информации и т.д.

Настоящие правила применяются наряду с техническими регламентами и иными обязательными требованиями, установленными в соответствии с законодательством.

 Основные изменения:

1. г.Пудож, ул.Пионерская, напротив базы Пудожстрой Р-1 на П
2. ул.Пионерская, участок у Онего – лес, расширение зоны П
3. район ЦРБ Р-1 на П и Р-1 на ОД (под парковку)
4. сквер у администрации установление зоны ОД
5. район ТНК ОД на П и Р-1 на П
6. ул.Горького (чайная) Р-1 на ОД
7. район Летнего сада Р-1
8. ул.Транспортная байон базы Минина Р-1 на П и район кладбища Р-1 на П
9. п.Колово Р-1 на П
10. северная часть примыкание к г.Пудож земли запаса на П

А.С.Репин: Какие будут вопросы, предложения?

Филимонов С. – при обустройстве территории в районе Летнего сада учесть факт наличия в непосредственной близости место аварийного сброса с КНС. При перспективной застройки зоны Ж-1 (Луговая, Транспортная) учесть расчет нагрузки холодного водоснабжения.

Более вопросов и предложений не поступило.

Председатель публичных слушаний А.С.Репин предложил согласовать проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения с учетом поступившего предложения.

Если больше вопросов и предложений нет, то считаю, публичные слушания по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского городского поселения состоявшимися. Объявляю публичные слушания закрытыми.

  Результаты голосования: «За» \_17\_\_\_, «Против» \_\_\_0\_\_\_, «Воздержались» \_\_\_0\_\_\_\_.

Председатель                                                                            А.С.Репин

Секретарь                                                                                 В.Ю.Амозова