

ООО «КомплексПроект»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

160009, г.Вологда, ул. Мальцева, д. 30-91, тел/факс (8172) 75-82-53

Свидетельство о допуске № 1068.02-2013-3525191368-П-133

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ПУДОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПУДОЖСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Директор ООО «КомплексПроект» Батин В.А.

 Главный архитектор проекта Снятков Я.С.

22.05.2015г.

**Том 1. Материалы по обоснованию**

1. Изложить в новой редакции следующие графические материалы:

1. Карта функционального зонирования и границ населенных пунктов Пудожского городского поселения, М 1:50000



ООО «КомплексПроект»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

160009, г.Вологда, ул. Мальцева, д. 30-91, тел/факс (8172) 75-82-53

Свидетельство о допуске № 1068.02-2013-3525191368-П-133

**ПРОЕКТ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ПУДОЖСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПУДОЖСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ**

Директор ООО «КомплексПроект» Батин В.А.

 Главный архитектор проекта Снятков Я.С.

01.06.2015г.

**Часть II. Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты на территории Пудожского городского поселения**

1. Изложить в новой редакции следующие графические материалы:

1)Карта градостроительного зонирования территории Пудожского городского поселения, М 1:50000.

|  |
| --- |
| 2) Карта градостроительного зонирования территории г. Пудож, М 1:5000 |
| 3) Карта градостроительного зонирования территории л. Афанасьевская и п.Подпорожье М 1:5000 |
| 3) Карта градостроительного зонирования территории д. Гладкина, М 1:2000 |
| 4) Карта градостроительного зонирования территории п. Колово, М 1:2000 |
| 5) Карта градостроительного зонирования территории д. Колово, М 1:2000 |
| 6) Карта градостроительного зонирования территории д. Кошуково, М 1:2000 |
| 7) Карта градостроительного зонирования территории д. Ножево, М 1:2000 |
| 8) Карта градостроительного зонирования территории д. Филимоновская, М 1:2000 |
| 9) Карта градостроительного зонирования территории д. Харловская, М 1:2000 |

2. Изложить в новой редакции п. 5.2. части II, Раздела 5 “Зоны сельскохозяйственного использования”:

### **“5.2. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗА ГРАНИЦАМИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (СХ-2)**

 **–** зоны размещения молочно-товарных ферм, хозяйственных дворов, фермерских хозяйств, сельхозугодий, личных подсобных хозяйств.

**Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:**

|  |  |
| --- | --- |
| №№**/**пп | Наименование вида использования |
|  **А.** | **Основные виды разрешенного использования** |
|  | Молочно-товарные фермы |
| Фермерские хозяйства |
| Личные подсобные хозяйства |
| Хозяйственные дворы |
| Сельхозугодия |
| Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры обслуживающие зону и транзитные |
|  **Б.** | **Условно разрешенные виды использования** |
|  | Объекты розничной торговли сельскохозяйственной продукцией |
| Объекты инженерной инфраструктуры |
| Складские объекты |
| Ремонтные мастерские |

**Предельные параметры земельных участков:**

Минимальная и максимальная площадь земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Минимальные отступы от границ земельных участков до стен зданий устанавливаются в соответствии с техническим регламентом.

**Предельные параметры объектов капитального строительства:**

Максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка - настоящим подразделом градостроительного регламента не устанавливается.

Предельная максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка устанавливается 10 метров.

В случае если земельный участок и объект капитального строительства расположен в границах действия ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, правовой режим использования и застройки территории указанного земельного участка определяется совокупностью требований, указанных в главе 4 Части II Правил. При этом более строгие требования, относящиеся к одному и тому же параметру, поглощают более мягкие.”