

# РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

# АДМИНИСТРАЦИЯ ПУДОЖСКОГО

# ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10.02.2017г. № 44 -п

г.Пудож

Об утверждении Порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Пудожском городском поселении

В целях повышения уровня благоустройства Пудожского городского поселения и создания комфортной и эстетической территории жизнедеятельности в рамках реализации проекта «Формирование комфортной городской среды», в соответствии с Постановлением Администрации Пудожского городского поселения от 02 февраля 2017 года № 33-п «Об утверждении Порядка проведения общественного обсуждения проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Пудожского городского поселения Республики Карелия на 2017», Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Пудожского городского поселения Республики Карелия на 2017 год», Положения о комиссии по рассмотрению и оценки предложений граждан, организаций о включении в муниципальную программу «Формирование современной городской среды муниципального образования Пудожского городского поселения Республики Карелия на 2017»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Пудожском городском поселении (прилагается).
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию на сайте Администрации Пудожского городского поселения и в Вестнике Пудожского городского поселения

Глава Пудожского

городского поселения А.В. Ладыгин

УТВЕРЖДЕН

Постановлением Администрации Пудожского городского поселения

от 10.02.2017 №44-п

ПОРЯДОК

проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Пудожском городском поселении

1. Настоящий Порядок, разработанный в целях реализации проекта программы «Формирование современной городской среды муниципального образования Пудожского городского поселения на 2017 год», определяет условия и критерии отбора дворовых  
территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД)  
для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение  
работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Пудожском городском поселении (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

1. организатор отбора дворовых территорий МКД – Администрация Пудожского городского поселения, которая отвечает за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора);
2. комплексное благоустройство дворовых территорий - комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории;
3. заявка - заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Пудожском городском поселении по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему Порядку;

4) участник отбора - физическое или юридическое лицо, уполномоченное  
общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме на  
участие в отборе дворовых территорий МКД;

5) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов -  
документ, составленный по форме, указанной в приложении № 2 к настоящему  
Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень  
имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями  
управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного  
или иного специализированного потребительского кооператива),  
собственников помещений многоквартирного дома;

3. Для участия в отборе дворовых территорий МКД участники отбора  
должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен  
выбор способа управления многоквартирным домом;

1. проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории;
2. общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме принято решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий, в том числе:

* о лице, уполномоченном на подачу заявки;
* об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ;
* о возможном финансовом (трудовом) соучастии собственников помещений, в части приобретения элементов благоустройства;
* об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства;

об последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий,;

Указанное решение принимается большинством голосов от общего числа голосов, принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме и оформляется протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.

4. Организатор отбора готовит сообщение о проведении отбора дворовых  
территорий МКД, которое подлежит официальному опубликованию в печатных  
средствах массовой информации и размещению на официальном сайте  
администрации Пудожского городского поселения.

5. Заявка на участие в отборе дворовых территорий МКД подается  
участником отбора Организатору отбора в письменной форме в срок,  
установленный в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД.

Заявка регистрируется специалистом, который делает отметку на заявке о получении такой заявки с указанием даты и времени ее получения.

Срок подачи заявок должен составлять не более 30 календарных дней с момента опубликования сообщения на сайте организатора отбора о проведении отбора.

В случае внесения изменений в настоящий Порядок после официального опубликования срок подачи заявок должен быть увеличен не менее чем на 7 дней.

Все листы заявки и прилагаемые документы на участие в отборе дворовых территорий МКД должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна быть скреплена печатью участника отбора (для юридических лиц) и подписана участником отбора.

6. К заявке прилагаются следующие документы:

1) заверенные копии протоколов общего собрания собственников  
помещений в многоквартирном доме, оформленные в соответствии с  
требованиями Жилищного кодекса Российской Федерации, с принятыми  
решениями:

- о выборе способа управления многоквартирным домом;

- об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий;

2) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;

3) копия документа, удостоверяющего личность для участника отбора -  
физического лица;

4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о  
постановке на налоговый учет для участника отбора - юридического лица;

7. Комплексному благоустройству не подлежат следующие дворовые  
территории многоквартирных домов:

- принявшие участие в отборе дворовых территорий МКД в предыдущем  
году, по результатам которого на территории МКД проведены работы по  
комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов;

8. Участник отбора формирует пакет документов, указанный в п. 6  
настоящего Порядка, и направляет его в адрес Организатора отбора в сроки,  
указанные в сообщении о проведении отбора дворовых территорий МКД - в  
приемную Администрации Пудожского городского поселения.

В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

9. Каждая заявка на участие в отборе регистрируется Организатором  
отбора отдельно.

Заявки, поступившие после установленного срока, не рассматриваются, регистрируются и возвращаются участнику отбора.

10. Комиссия проводит отбор представленных заявок посредством оценки  
заявок на участие в отборе дворовых территорий МКД по балльной системе,  
исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий  
многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых  
территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых  
территорий в Пудожском городском поселении, указанных в приложении  
№ 4 к настоящему Порядку, в срок не более 3 рабочих дней с момента  
окончания срока подачи заявок.

Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

11. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие  
требованиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется  
протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол  
оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки всех  
участников отбора, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров,  
присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов.

Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов.

В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, заявка на участие в отборе которого поступила ранее других.

В результате оценки представленных заявок осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

12. Для принятия решения комиссия запрашивает:

* справку об оплате за ремонт и содержание жилья, взносов на капитальный ремонт, представленную управляющей компанией;
* справку о дате проведении капитального ремонта многоквартирного дома, представленную управляющей компанией;
* справку о дате проведения капитального ремонта благоустройства дворовой территории, предоставленную управляющей компанией.

Комиссия проводит проверку данных, предоставленных участниками отбора, путем визуального осмотра при выезде на дворовую территорию.

13. Протокол оценки подписывается всеми членами Комиссии,  
присутствовавшими на заседании, и размещается на официальном сайте  
организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех  
рабочих дней с момента его подписания.

14. Заявка на участие в отборе отклоняется комиссией в следующих  
случаях:

1) представления пакета документов не в полном объеме;

2) невыполнения участником отбора условий, установленных в пункте 3  
настоящего Порядка;

3) представления недостоверных сведений.

15. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

1. отклонены все заявки на участие в отборе;
2. не подано ни одной заявки на участие в отборе;
3. подана только одна заявка на участие в отборе.

16. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в отборе  
подана только одна заявка на участие в отборе, Комиссия признает отбор  
несостоявшимся и рассматривает указанную заявку.

Если заявка соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

1. В случае признания отбора несостоявшимся, либо в случае, если в результате отбора объем средств, предоставленных на проведение комплексного благоустройства дворовых территорий из бюджета останется частично нераспределенным среди участников отбора, организатор отбора самостоятельно определяет (дополняет) перечень дворовых территорий при наличии решения собственников помещений многоквартирного дома о проведении комплексного благоустройства дворовой территории.
2. По окончании выполнения работ по комплексному благоустройству дворовой территории уполномоченное собственниками помещений лицо подписывает акт приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания в соответствии с приложением № 5 к настоящему Порядку.

Приложение № 1

ЗАЯВКА

на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Пудожском городском поселении

Дата:

Куда: в Администрацию Пудожского городского поселения: 186150, г. Пудож, ул. Ленина, д.90, 1 этаж, приемная. Наименование участника отбора:

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес,  
место жительства): \_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):

Паспортные данные (для физического лица:

Номер контактного телефона (факса):

Изучив Порядок проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Пудожском городском поселении

«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»,

(наименование участника отбора)

в лице

(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить

(вид работ, адрес территории МКД) В случае, если наша дворовая территория будет отобрана/не отобрана для производства работ по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в Пудожском городском поселении, просим Вас письменно уведомить уполномоченного предстателя собственников помещений:

(ФИО представителя, адрес)

К настоящей заявке прилагаются документы на л.

Должность ... .

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Приложение № 2

АКТ (ПАСПОРТ)

обследования дворовых территорий многоквартирных домов

« » 201 года

Наименование участника отбора (ФИО):

произвели обследование дворовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ улица

, дом № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Обследованием на месте установлены следующие дефекты:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Виды работ | | | Единица изм. | Объем | Примечание |
| Дворовая территория | | Тип покрытия (переходный, асфальтобетон ное (бетонное), другое) |  |  |  |
| 1 | Повреждения покрытия проездов |  |  |  |  |
| 2 | Наличие игрового оборудования |  |  |  |  |
| 3 | Наличие малых архитектурных форм |  |  |  |  |
| 4 | Наличие парковочных мест |  |  |  |  |
| 5 | Наличие озеленения |  |  |  |  |
| 6 | Наличие тротуаров |  |  |  |  |

Представители собственников жилья:

(подпись) (Ф.И.О.)

Представитель управляющей организации:

(подпись) (Ф.И.О.)

Приложение № 3

ФОРМА ПРОТОКОЛА № - 201 (указывается год)

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. , дом №

Дата проведения « » 201 г.

Время проведения час. мин. - час. мин.

Общая площадь жилых и нежилых помещений кв.м.

Присутствовали собственники помещений (представители собственников) согласно списку регистрации:

жилых помещений м2, % голосов;

нежилых помещений м2, % голосов.

Всего присутствовали собственники помещений, обладающие % голосов от

общего числа голосов.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

имеется /не имеется.

Общее собрание проводится по инициативе

(Ф.И.О. собственника жилого помещения с указанием наименование помещения, площадь).

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать

председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии в составе человек.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания

секретаря собрания

членов счетной комиссии

После обмена мнениями предложено провести голосование списком. Результаты голосования по вопросу порядка голосования списком:

ЗА %

ПРОТИВ м2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2 - %

Решение принято / не принято.

Результаты голосования по вопросу выборов председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии:

ЗА м2 %

ПРОТИВ м2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2 %

В результате голосования большинством голосов избраны:

председатель собрания

секретарь собрания

члены счетной комиссии

Повестка дня собрания:

1. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
2. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
3. Об утверждении схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
4. О возможном финансовом и(или) трудовом соучастии собственников помещений, в благоустройстве.
5. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
6. О последующем содержании объектов внешнего благоустройства за счет собственников помещений в МКД.

По первому вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое  
финансируются за счет средств бюджета поселения, с информацией  
выступил .

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирного дома;

о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, в том числе о необходимости ремонта асфальтобетонного покрытия, устройства парковочных мест, установке малых архитектурных форм и т.д.

Также необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация Пудожского городского поселения в рамках Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

В прениях по первому вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:

ЗА м2 %

ПРОТИВ м2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2 %

Решение по первому вопросу принято/не принято. Решение по первому вопросу:

По результатам обсуждения принято/не принято решение о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

По второму вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе  
дворовых территорий многоквартирных домов выступил

\

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников  
помещений, уполномоченного подать заявку на участие в отборе дворовых территорий  
многоквартирных домов. Предложены кандидатуры

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили:

(Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:

ЗА м2 %

ПРОТИВ м2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ \_\_\_\_\_ м2 %

Решение но второму вопросу принято/нс принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

По третьему вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов

планируемых работ выступил ,

который внес предложение по вопросу утверждения схемы благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

|  |  |
| --- | --- |
| Nan/n | Наименование работ (услуг) |
| 1. | Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня |
| 2. | Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории |
| 3. | Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны и беседки) |
| 4. | Устройство спусков (пандусов) для маломобильных групп населения |
| 5. | Организация парковочных мест |
| 6. | Устройство площадок социально-бытового назначения (детские игровые, спортивные площадки, бельевые и т.д.) |
| 7. | Озеленение |
| 8. | Другие виды работ |
| В прениях по третьему вопросу повестки дня выступили: (Ф.И.О. собственников / представителей собственников): | |

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:

ЗА \_\_. м2 %

ПРОТИВ м2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2 %

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить схему благоустройства дворовой территории (приложение к протоколу) и виды планируемых работ.

По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу возможного финансового и (или) трудового соучастия, в части проведения работ и приобретения элементов благоустройства, с информацией выступил . и предложил

В прениях по четвертому вопросу повестки дня выступили: (Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:

ЗА м2 %

ПРОТИВ м2 " %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2 ~ %

Решение по четвертому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение о финансовом и (или) трудовом соучастии, в

части проведения работ по благоустройству \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписание соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема - передачи объектов внешнего благоустройства выступил

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема - передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления. Предложены кандидатуры:

В прениях по данному вопросу повестки дня выступили: (Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование: Результаты голосования:

ЗА м2 %

ПРОТИВ м2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2 %

Решение по пятому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома:

По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках  
мероприятий с информацией выступил

и предложил утвердить

последующее содержание объектов внешнего благоустройства за счет собственников МКД.

В прениях по шестому вопросу повестки дня выступили: (Ф.И.О. собственников / представителей собственников):

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА м2

%

ПРОТИВ м2 %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ м2 %

Решение по шестому вопросу принято/не принято.

По результатам обсуждения, принято/не принято решение утвердить последующее содержание объектов внешнего благоустройства за счет собственников МКД.

Приложение № 4

Критерии

отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования

адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Пудожском городском поселении

В целях определения участников отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Пудожском городском поселении комиссия рассматривает направленные организатору отбора документы на предмет их соответствия критериям, указанным в настоящем Порядке.

Комиссия по проведению отбора дворовых территорий многоквартирных домов осуществляет оценку дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Пудожском городском поселении по следующим критериям:

1. Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома;
2. Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

3.Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой  
территории многоквартирного дома.

Определяется по данным, представленным жилищными организациями, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирным домом;

4.Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не  
соответствует установленным требованиям.

Определяется на основании визуального осмотра комиссии;

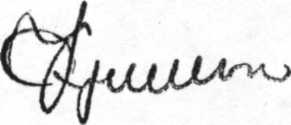
5.Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном  
доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание  
жилья, вносов на капитальный ремонт).

Определяется по данным, представленным Управляющими организациями. Для расчета критерия отбора берутся данные на 1-е число месяца, в котором проводится отбор дворовых территорий многоквартирных домов;

6. Финансовое (трудовое) соучастие собственников помещений, в части благоустройства;

7. Доля собственников (голосов собственников помещений), подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий МКД, от общего от общего числа голосов принимающих участие в собрании.

Отбор дворовых территорий многоквартирных домов осуществляется на основе бальной оценки в соответствии с приложением к настоящим Критериям.

 Приложение

к Критериям отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий

Балльная оценка

критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в Пудожском городском поселении

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование критериев отбора | | | Балл, присваиваемый в соответствии с критерием отбора |
| 1. | Продолжительность эксплуатации многоквартирного дома: | | | |
|  | а) от 41 и более лет | | | 8 |
|  | б) от 31 до 40 лет | | | 6 |
|  | в) от 21 до 30 лет | | | 3 |
|  | г) от 16 до 20 | | | 1 |
|  | д) от 10 до 15 лет | | | 0 |
| 2. | Наличие ранее проведенного капитального ремонта многоквартирного дома: | | | |
|  | а) капитальный ремонт произведен в течение от 1 до 3 лет | | | 8 |
|  | б) капитальный ремонт произведен в течение от 3 до 5 лет | | | 6 |
|  | в) капитальный ремонт произведен в течение от 5 до 8 лет | | | 3 |
|  | г) капитальный ремонт произведен более 8 лет | | | 1 |
| 3. | Наличие ранее проведенного капитального ремонта дворовой территории  многоквартирного дома: | | | |
|  | а) капитальный ремонт не производился в течение 10 лет | | | 8 |
|  | б) капитальный ремонт не производился в течение 15 лет | | | 10 |
|  | в) капитальный ремонт не производился менее 10 лет | | | 1 |
| 4. | Техническое состояние дворовой территории многоквартирного дома не соответствует установленным требованиям: | | | |
|  | а) детское игровое оборудование: | |  | |
|  | | - наличие | 0 | |
|  | | - отсутствие | 6 | |
|  | | б) малые архитектурные формы: |  | |
|  | | - наличие | 0 | |
|  | | - отсутствие | 6 | |
|  | | в) Тротуар: |  | |
|  | | - наличие | 0 | |
|  | | - отсутствие | 6 | |
| 5. | | Финансовая дисциплина собственников помещений в многоквартирном доме (размер суммарной задолженности по плате за ремонт и содержание жилья, вносов на капитальный ремонт): |  | |
|  | | 0 % задолженности от общей суммы начислений | 6 | |
|  | | от 1 до 5 % | 3 | |
|  | | от 6 до 10% | 1 | |
|  | | свыше 10 % | 0 | |
| 6. | | Финансовое соучастие собственников: | | |
|  | | Финансовое (трудовое) соучастие собственников помещений, в благоустройстве | | 5 |
|  | | Отсутствие финансового (трудового) соучастия собственников помещений | | 0 |
| 7. | | Доля собственников, подавших голоса за решение об участии в отборе дворовых территорий многоквартирных домов: | | |
|  | | а) от 98,1 до 100% | | 10 |
|  | | б) от 95,1 до 98 % | | 8 |
|  | | в) от 91,1 до 95% | | 6 |
|  | | г) от 85,1 до 91 % | | 3 |
|  | | д) от 70,1 до 85%о | | 1 |
|  | | е) от 50% до 70 % | | 0 |

Приложение № 5

к Порядку проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формировании адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий

АКТ

приема-передачи объектов внешнего благоустройства для их последующего содержания

« » 201 г. \_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес объекта благоустройства дворовой территории)

Администрация Пудожского городского поселения, в лице Главы Пудожского городского поселения (далее - Заказчик)

и представитель собственников помещений многоквартирного дома (МКД), расположенного

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ул. (.) , д. (далее - МКД),

Ф.И.О. доверенного лица),

действующий на основании протокола общего собрания собственников

помещений МКД от « » 201 г. № (является неотъемлемой частью акта) (далее - Собственник),

составили настоящий акт о том, что Заказчик передает выполненные в рамках мероприятий по комплексному благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, а Собственник принимает:

1. Объекты благоустройства дворовых территорий:

(указываются все объекты благоустройства, выполненные в рамках мероприятий)

2. Объекты общего имущества в МКД, передаваемые в общую долевую собственность:

(указываются элементы малых архитектурных форм, детское игровое и спортивное оборудование, парковочные карманы и т.д.)

Объекты, указанные в пунктах 1, 2 настоящего акта приема-передачи объектов благоустройства, подлежат содержанию и текущему ремонту в установленном законом порядке.

Подписи сторон:

Заказчик Собственник Управляющая организация

М.П. М.П.