
## Республика Карелия

## Совет

##  Пудожского городского поселения

РЕШЕНИЕ

28 ноября 2014г. г. Пудож № 22

 Положение по порядку учёта бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Пудожского городского поселения

 В соответствии с Федеральным Законом № 122-ФЗ от 21.07.1997г. «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», Постановлением Правительства РФ от 17.09.2003г. № 580 «Об утверждении Положения о принятии на учет бесхозяйных недвижимых вещей», Гражданским Кодексом РФ, Федеральным законом № 131-ФЗ от 6 октября 2003 года "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Пудожского городского поселения, Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пудожского городского поселения, утвержденного Решением Совета Пудожского городского поселения № 18 от 15.10.2014 года, Совет Пудожского городского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение по порядку учёта бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Пудожского городского поселения (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования) и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Пудожского городского поселения.

Председатель Совета

Пудожского городского поселения Я.В. Екушова

Глава Пудожского городского поселения А.В. Ладыгин

 Приложение
 к Решению Совета

Пудожского городского поселения
от 28.11.2014г. №22

 Положение по порядку учёта бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося на территории Пудожского городского поселения

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим Гражданским кодексом РФ в целях введения единой процедуры выявления бесхозяйного недвижимого имущества на территории Пудожского городского поселения, упорядочения его учета и распоряжения им.

Положение определяет:

- основания признания недвижимого имущества бесхозяйным;

- основания и порядок постановки на учет бесхозяйного недвижимого имущества;

- полномочия администрации Пудожского городского поселения, по распоряжению бесхозяйным имуществом;

- основания и порядок признания права муниципальной собственности на бесхозяйное имущество.

В соответствии со ст. 225 Гражданского кодекса Российской Федерации бесхозяйным недвижимым имуществом признается недвижимое имущество, которое не имеет собственника или собственник, которого неизвестен, либо недвижимость, от права собственности, на которую собственник отказался.

Положение распространяется на жилое (нежилое) недвижимое имущество.

В жилищной сфере Положение распространяется на:

- жилые дома, квартиры, иные жилые помещения в жилых домах и других строениях, пригодные для постоянного и временного проживания.

В нежилой сфере Положение распространяется на встроенно-пристроенные помещения, отдельно стоящие здания, строения, сооружения.

2. ОСНОВАНИЯ ПРИЗНАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА БЕСХОЗЯЙНЫМ

Основаниями признания имущества бесхозяйным являются заявления граждан и организаций о выявлении недвижимого имущества, которое не имеет собственника или собственник которого неизвестен, либо недвижимости, от права собственности на которую собственник отказался.

Сообщения направляются в администрацию Пудожского городского поселения в форме:

- заявления граждан и организаций;

- актов государственных и муниципальных органов власти;

В заявлении указываются адрес выявленного бесхозяйного недвижимого имущества, данные о последнем собственнике имущества (при наличии сведений), с какого времени имущество является бесхозяйным (при наличии сведений), фамилия, имя, отчество и другие сведения о заявителе.

В месячный срок с момента поступления заявления администрация Пудожского городского поселения проверяет достоверность сведений о бесхозяйном имуществе.

Для подтверждения информации о бесхозяйном имуществе администрация Пудожского городского поселения высылает запросы:

- в Управление Федеральной службы кадастра и картографии по Республике Карелия;

- в Республиканский государственный центр «Недвижимость»;

- в Администрацию Пудожского муниципального района о праве землепользования на земельный участок под бесхозяйным недвижимым имуществом;

- при необходимости в отдел ЗАГС Пудожского района о наличии актовой записи о смерти последнего собственника бесхозяйного имущества.

Объявление имущества бесхозяйным осуществляется администрацией Пудожского городского поселения, путем направления письменного заявления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимость, о постановке на учет бесхозяйного недвижимого имущества и последующим обращением в суд о признании права муниципальной собственности.

3. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА БЕСХОЗЯЙНЫМ

На основании полученных сведений, свидетельствующих о наличии на территории Пудожского городского поселения бесхозяйного недвижимого имущества, Глава Пудожского городского поселения выносит Постановление, о постановке на учет бесхозяйного имущества.

Принятие Главой Пудожского городского поселения Постановления о признании недвижимого имущества бесхозяйным является основанием для постановки этого имущества на учет как бесхозяйного имущества и внесение в реестр бесхозяйного имущества.

Порядок ведения Реестра бесхозяйного имущества определяется Администрацией Пудожского городского поселения.

4. РАСПОРЯЖЕНИЕ БЕСХОЗЯЙНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ДО ВЫНЕСЕНИЯ РЕШЕНИЯ СУДА

Администрация Пудожского городского поселения, распоряжается объектами, поставленными на учет как бесхозяйное недвижимое имущество, до принятия решения суда о признании на них права муниципальной собственности путем передачи объектов во временное пользование, сдачи в аренду физическим и юридическим лицам.

В случае принадлежности недвижимого имущества жилищному фонду заключается договор найма в соответствии с действующим законодательством.

При объявлении наследников, вступивших в наследство в соответствии с законом, имущество снимается с учета в регистрационной палате, исключается из реестра бесхозяйного имущества Постановлением Главы Пудожского городского поселения.

На бесхозяйные движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них, распространяются правила, установленные настоящим Положением, за исключением правил, применяемых при государственной регистрации прав на недвижимость.

5. ПОРЯДОК ПРИЗНАНИЯ БЕСХОЗЯЙНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ

Подача материалов искового заявления о признании права муниципальной собственности осуществляется администрацией Пудожского городского поселения, в течение месяца с момента истечения года, с даты постановки бесхозяйного имущества на учет в регистрационном органе.

Вынесение решения суда о признании бесхозяйного недвижимого имущества муниципальной собственностью является основанием для вынесения Постановления Главы Пудожского городского поселения, о принятии в муниципальную собственность бесхозяйного недвижимого имущества.

Постановление должно содержать:

**-** указание специалисту администрации поселения, принять в муниципальную собственность указанное имущество и внести изменения в реестр муниципальной собственности в соответствии с действующим законодательством;

- если недвижимое имущество, признанное в судебном порядке муниципальной собственностью, не является жилищным фондом - указания по его дальнейшему использованию;

- если недвижимое имущество, признанное в судебном порядке муниципальной собственностью, относится к жилищному фонду - указание о передаче имущества в найм в соответствии с действующим законодательством.

В соответствии с решением суда имущество, поставленное на учет как бесхозяйное и не признанное судом муниципальной собственностью, остается во владении, пользовании и распоряжении оставившего его собственника либо приобретается в собственность в силу приобретательской давности.