**Сообщение**

**Администрация Пудожского муниципального района** сообщает о принятии главой Пудожского муниципального района решения по подготовке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия (Распоряжение от 30.06.2022 года № 40).

В соответствии с ч.8 ст. 31 Градостроительного кодекса РФ уведомляем о следующем:

1. **Состав и порядок деятельности комиссии:**

**ПОРЯДОК** деятельности комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия

1. **Общие положения**

 1.1. Комиссия создается в целях разработки проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия.

 1.2. Комиссия по разработке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия (далее – комиссия) в своей деятельности руководствуется действующим законодательством Российской Федерации, Республики Карелия.

**2. Деятельность комиссии**

2.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости.

 2.2. Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

 2.3. Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. В протокол вносится особое мнение, высказанное на заседании любым членом комиссии.

 Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия.

 2.4. Решения комиссии, выработанные в отношении предложений, замечаний и дополнений, вносятся в проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия.

**3.Права и обязанности председателя комиссии**

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5.Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

 3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия, ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

 3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для разработки проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия.

 3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при разработке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

**4.Права и обязанности членов комиссии**

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

 4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

 4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

**СОСТАВ** комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия

|  |  |
| --- | --- |
| ФИО | должность |
| Ладыгин Андрей Владимирович | Глава Пудожского муниципального района - глава администрации Пудожского муниципального района |
| Долбак Андрей Алексеевич | Заместитель главы – руководитель Управления по ЖКХ и инфраструктуре администрации Пудожского муниципального района, председатель комиссии |
| Амозова Валентина Юрьевна | главный специалист Управления по ЖКХ и инфраструктуре администрации Пудожского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
| Репин Александр Сергеевич | главный специалист Управления по ЖКХ и инфраструктуре администрации Пудожского муниципального района, заместитель председателя комиссии |
|  | Представители профильных министерств (по согласованию) |

1. **Последовательность градостроительного зонирования применительно к территориям поселения:**

1. Разработка карты градостроительного зонирования с установкой границ территориальных зон.

2. Разработка карты градостроительного зонирования с отображением границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия (утвержденных в установленном порядке).

3. Разработка градостроительных регламентов в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, с указанием:

3.1. Видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

3.2. Предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3.3. Ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемых в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. **Порядок и сроки проведения работ по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Мероприятия | Сроки исполнения |
| 1 | Публикация в СМИ и размещение на официальном сайте Пудожского муниципального района информационного сообщения о подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия | июль 2022не позднее 10 дней с даты принятия решения о подготовке проектов |
| 2 | Разработка проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия | Июль- август 2022 |
| 3 | Публикация в СМИ, размещение на официальном сайте Пудожского муниципального района, Вестнике Пудожского городского поселения, на стенде проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского муниципального района Республики Карелия | Август 2022 |
| 4 | Проверка проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского муниципального района Республики Карелия на соответствие требованиям технических регламентов, генеральному плану поселения, схемам территориального планирования муниципальных районов, схемам территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, схемам территориального планирования субъекта Российской Федерации, схемам территориального планирования Российской Федерации, сведениям Единого государственного реестра недвижимости, сведениям, документам и материалам, содержащимся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.  | Сентябрь 2022 |
| 5 | Сбор, учет и рассмотрение комиссией предложений в проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия, подготовка рекомендации о внесении в соответствии с поступившими предложениями изменений в проекты Генерального план и Правил землепользования и застройки поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения | Сентябрь 2022  |
| 6 | Публикация проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия в ФГИС ТП | сентябрь 2022 |
| 7 | Согласование проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации  | Не более 1-го месяца со дня направления проекта на согласование |
| 8 | Принятие главой Пудожского городского поселения решения о проведении публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия | В течение 10 дней со дня получения проектов |
| 9 | Проведение публичных слушаний по проектам Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия | ноябрь 2022  |
| 10 | Публикация заключения о результатах публичных слушаний в СМИ и размещение на официальном сайте Пудожского муниципального района, Вестнике Пудожского городского поселения | В течение 10 дней после проведенийпубличных слушаний |
| 11 | Рассмотрение и обсуждение комиссией результатов публичных слушаний по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия | В течение двух недель после проведенияпубличных слушаний |
| 12 | Внесение изменений в проекты Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия | В течение 5 дней после публикации заключения о результатах публичных слушаний |
| 13 | Направление комиссией проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия главе администрации Пудожского муниципального района с протоколом и заключением публичных слушаний | В течение 2 дней после внесения изменений в проекты |
| 14 | Направление главой администрации Пудожского муниципального района проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия в Совет Пудожского городского поселения с протоколом и заключением публичных слушаний | В течение 2 дней после рассмотрения главой администрации проектов |
| 14.1 | Принятие Главой администрации Пудожского муниципального района решения об утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия | В течение 10 дней после предоставления проектов |
| 15 | Рассмотрение проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия Советом Пудожского городского поселения  | декабрь 2022  |
| 16 | Публикация утвержденных Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия в СМИ, Вестнике Пудожского городского поселения и размещение на официальном сайте Пудожского муниципального района, в ФГИС ТП | декабрь 2022-январь 2023  |

1. **Порядок направления в комиссию предложений заинтересованных лиц по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки**:

1.В течение срока проведения работ по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия в границах территории Пудожского городского поселения заинтересованные лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия предложения по подготовке проекта. Предложения могут быть представлены как устной, так и письменной форме.

2. В устной форме предложения принимаются от заинтересованных лиц на публичных слушаниях.

3. В письменном обращении заинтересованное физическое лицо в обязательном порядке указывает фамилию, имя, отчество, почтовый адрес, излагает суть предложения, ставит личную подпись и дату. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия, Комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия в границах территории Пудожского городского поселения не рассматриваются.

4. Иные заинтересованные лица направляют свои предложения на фирменных бланках. Направляемые предложения должны иметь подпись, дату, расшифровку подписи, указание точного адреса, контактный телефон.

5. Комиссия по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия в течение тридцати дней со дня поступления предложений осуществляет подготовку решения, в котором содержатся рекомендации о принятии или об отклонении поступивших предложений с указанием причин отклонения, и направляет это решение разработчикам проекта.

**5) Адрес комиссии по подготовке проектов Генерального плана и Правил землепользования и застройки Пудожского городского поселения**:

 г.Пудож, ул.Ленина, д.90, 4 этаж, каб.407 телефон 8-81452-51633