



Республика Карелия

Администрация Пудожского муниципального района

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08 ноября 2019 года № 791 - П

г. Пудож

**Об утверждении муниципальной программы «Проведение капитального ремонта жилых помещений, расположенных на территории Пудожского городского поселения на 2020-2025 годы».**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением администрации Пудожского муниципального района от 03.06.2014г. 406-П «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ», Администрация Пудожского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Проведение капитального ремонта жилых помещений, расположенных на территории Пудожского городского поселения на 2020-2025 годы».
2. Контроль за исполнением данного решения возложить на заместителя главы администрации Пудожского муниципального района А.А. Долбак.
3. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Пудожского муниципального района.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его подписания.

Глава администрации  
Пудожского муниципального района



А.В. Ладыгин

**Муниципальная программа  
«Проведение капитального ремонта жилых помещений, расположенных на территории  
Пудожского городского поселения, на 2020-2025 гг.»**

**1. Паспорт муниципальной программы**

1	Наименование Программы	«Проведение капитального ремонта жилых помещений, расположенных на территории Пудожского городского поселения на 2020-2025гг.» (далее – Программа, муниципальная программа)
2	Цель Программы	Повышение уровня безопасности и комфортности граждан путем проведения капитального ремонта жилых помещений муниципального жилищного фонда
3	Задачи Программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Обеспечение высокой степени готовности нанимателей помещений к проведению капитального ремонта жилых помещений.</li><li>2. Использование эффективных технологических решений при проведении капитального ремонта и внедрение ресурсосберегающих технологий.</li></ol>
4	Сроки и этапы реализации Программы	Программа рассчитана на период с 2020 по 2025 годы.
5	Конечные результаты Программы	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Повышение качества условий проживания в многоквартирных домах и потребительских характеристик предоставляемых жилищных и коммунальных услуг. .</li><li>2. Снижение износа жилья..</li><li>3. Повышение комфортности проживания граждан и создание безопасных условий для проживания нанимателей жилых помещений.</li><li>4. Уменьшение объема муниципального жилищного фонда, требующего капитального ремонта.</li><li>5. Создание благоприятных условий для управляющих организаций.</li><li>6. Улучшение качества жилищно-коммунального обслуживания.</li><li>7. Соответствие жилых помещений муниципального жилищного фонда требованиям нормативно-технических документов;</li></ol> <p>Предоставление жилых помещений по договору социального найма в тоянии, пригодном для проживании.</p>

6	Координатор Программы	Управление по ЖКХ и инфраструктуре администрации Пудожского муниципального района				
7	Ответственный исполнитель Программы	Администрация Пудожского муниципального района				
8	Соисполнители Программы	Отдел финансов и бухгалтерского учета управления по экономике и финансам администрации Пудожского муниципального района				
9	Подпрограммы Программы	<i>нет</i>				
10	Финансовое обеспечение по всем источникам с разбивкой по годам реализации Программы	Источник финансирования	Расходы, тыс. руб.			
			2020	2021	2022	Итого
		Всего: в том числе:	1370,0	1250,0	900,0	3520,0
		Бюджет Пудожского района	1370,0	1250,0	900,0	3520,0
		Федеральный бюджет	-	-	-	-
		Республиканский бюджет	-	-	-	-
		Бюджеты поселений	-	-	-	-
		Внебюджетные средства	-	-	-	-

## **1. Характеристика сферы реализации Программы, содержание имеющейся проблемы, и технико-экономическое обоснование необходимости утверждения Программы**

Настоящая Программа разработана на основе анализа существующего технического состояния жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся на территории Пудожского городского поселения.

Кризисное состояние жилищно-коммунального комплекса, обусловленное его неудовлетворительным финансово-экономическим состоянием, высокой затратностью, отсутствием стимулов снижения издержек на производство жилищно-коммунальных услуг, низкой платежеспособностью населения, неразвитостью конкурентной среды, привело, как следствие, к высокой степени износа основных фондов. Это относится и к техническому состоянию многоквартирных домов, большая часть которых до последнего времени находилась на балансе и обслуживании муниципальных жилищных организаций. Начиная с 1990-х годов, отмечается резкое снижение объемов как капитального, так и текущего ремонта, что привело к накоплению значительных объемов невыполненных ремонтных работ. Следствием высокого износа основных фондов жилого сектора является также низкое качество жилищно-коммунальных услуг, не соответствующее требованиям потребителей.

За последние 15 лет капитальный ремонт жилых домов в поселении практически не проводился из-за отсутствия финансирования, периодичность капитального ремонта не соблюдалась, в результате происходило «старение» жилищного фонда.

Причинами возникновения этих проблем являются:

- естественное старение домов;
- недостаточность средств на капитальный ремонт и текущее содержание;
- потеря контроля предприятиями и организациями, имеющими в оперативном управлении и хозяйственном ведении жилищный фонд, за технической эксплуатацией фонда, процесс обветшания которого резко усилился.

К полномочиям органов местного самоуправления относится осуществление контроля над использованием и сохранностью муниципального жилищного фонда, соответствием жилых помещений муниципального жилищного фонда, установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства.

Действующим жилищным законодательством на наймодателя возложена обязанность по ремонту жилого помещения и предоставления жилых помещений в техническом состоянии, пригодном для проживания.

Решить проблему снижения физического износа жилищного фонда возможно только путем проведения капитального ремонта.

Проведение капитального ремонта многоквартирных домов позволит предупредить рост доли аварийного жилья и обеспечить комфортные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирных домах

## **2. Цели и задачи, сроки реализации Программы**

Целью Программы - является повышение уровня безопасности и комфортности проживания граждан путем проведения капитального ремонта многоквартирных домов муниципального жилищного фонда.

Для достижения указанных целей в рамках настоящей Программы необходимо решение следующих задач:

- составление актов обследования жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Пудожского городского поселения;
- проведение капитального ремонта жилых домов муниципального жилищного фонда;

Сроки реализации Программы - 2020-2025 гг.

### **3. Прогноз ожидаемых результатов реализации Программы Пудожского городского поселения**

Сложившаяся на территории муниципального образования неблагоприятная ситуация, связанная со старением и ветшанием жилищного фонда на территории Пудожского городского поселения может быть в значительной мере улучшена. Для этого необходимо организовать работу по проведению капитального ремонта муниципального жилого фонда.

Данные мероприятия обеспечат повышение качества условий проживания нанимателей в жилых помещениях, снижение износа жилья и уменьшение объема муниципального жилищного фонда, требующего капитального ремонта.

### **4. Механизм реализации Программы**

4.1. Адресная Программа по проведению капитального ремонта жилых домов разработана исходя из фактической потребности в проведении капитального ремонта жилых домов.

Администрация Пудожского городского поселения осуществляет отбор перечня многоквартирных домов для включения в муниципальную адресную программу «Проведение капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Пудожского городского поселения 2020-2025 годы» и определяет очередность проведения капитального ремонта многоквартирных домов по согласованию с:

- депутатами;
- управляющими организациями на территории Пудожского городского поселения.

4.2. Включение в Программу в первую очередь подлежат многоквартирные дома на территории Пудожского городского поселения в отношении которых, имеются судебные решения на момент принятия Программы.

Перечень многоквартирных домов муниципального жилищного фонда и мероприятий по реализации Программы по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Пудожского городского поселения на 2020-2025 годы приведен в [приложении № 1 к Программе](#).

### **5. Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы**

Программой предусматривается финансирование мероприятий за счет средств бюджета Пудожского городского поселения.

Приложение № 1 к муниципальной программе «Проведение капитального ремонта жилых помещений, расположенных на территории Пудожского городского поселения на 2020 -2025 годы»

ПЕРЕЧЕНЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ПОДЛЕЖАЩИХ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ПО ПУДОЖСКОМУ ГОРОДСКОМУ ПОСЕЛЕНИЮ НА 2020-2025 ГОДЫ

№ п\п	Адрес	Наниматель	Работы по капремонту	Дата поступлен	Сметная стоимость, руб.	Примечание
			<b><u>2020 год</u></b>			
1.	г.Пудож, ул. Пионерская, д.38, кв.1	Рутковская Е.Б.	Замена венцов, кровля, полы цок. перекры.	26.11.2012	350000	
2.	п.Пудож, ул. Пионерская, д.38А, кв.2	Ратковская Т.Ф.	Полы, цок. перекры.		300000	
3.	г. Пудож, ул. Горького, д.18, кв.1	Стрелова А.В.	Полы, цок. перкр.	24.12.2012	250000	
4.	г. Пудож, ул. Пригородная, д.2А, кв.1	Пантелеева В.А..	Полы, цок. перекры., печь, кровля	05.06.2013	320000	
5.	г. Пудож, ул.Полевая, д.86, кв. 2 и 3	Яблонская Т.В., Мугак С.А.	Выгребные ямы, туалет		150000	
	ИТОГО:				1370000	
			<b><u>2021 год</u></b>			
6.	п..Колово, ул. Гагарина, д.4 кв.2	Коробцова Т.А.	Кровля,	01.11.2013	160000	
7.	п. Колово, ул. Школьная, д.5, кв.2	Кузнецов В.Н.	Кровля, веранда, крыльцо		170000	
8.	г. Пудож, ул. Приозерная, д.9-1	Пименова Н.Н.	После пожара		250000	
9.	г. Пудож, ул. Калинина, д.3, кв.3А	Амозова Е.К	Крыльцо, кирпичные столбики под перекрытием		150000	
10.	г. Пудож, пер. Комсомольский, 13-2	Колгушкина Н.М	Полы, цок. перекрытие, кровля	26.02.2015	270000	
	г. Пудож, пер. Комсомольский, 13	коллективно е	кровли		250000	
	ИТОГО:				<b>1250000</b>	
			<b><u>2022 год</u></b>			
	г. Пудож, ул.	Щербакова	Отопит. И кух.		150000	

	Совхозная, д. 1-1	Е.	печи			
	г. Пудож, ул. Совхозная, д. 1-3	Ешина Н.В.	Отопит. печь		70000	
	г. Пудож, ул. Пригородная, д. 8А-1	Красильник ова Т.В.	Полы, цок. перекрытие, кровля, печи		300000	
	г. Пудож, ул. Пригородная, д. 9-2	Акулов Е.Р	Кровля, окна, печь		220000	
	г. Пудож, пер. Школьный, 9-1	Серегина Е.Н.	Кухонная и отопит. печи	27.05.2016	160000	
	ИТОГО				900000	
		<b><u>2023 год</u></b>				
	г. Пудож, ул. Пригородная, д.10А-1	Васюновы А.Н. и С.А.	Полы, цок. перекрытие, кровля, печи	27.05.2016		
	г. Пудож, ул. Пионерская, д. 67- 1	Тишков С.В.	Отпит. печь	30.06.2016		
	п. Колово, ул. Лесная, д.19 кв.3	Малиновска я Ю.К.	Полы, цок. перекрытие, печи	12.09.2016		
	п. Колово, ул. Железнодорожная, д.28 кв.1	Цуманова Р.	Полы, цок. перекрытие, кровля, печи			
	п. Подпорожье, ул. Комсомольская, д. 20 кв.1	Коротченко З.А	Ремонт дома			
	ИТОГО					
		<b><u>2024 год</u></b>				
	п. Подпорожье, ул. Детская, д. 1 кв.1	Балдина Н.С	Полы, цок. перекрытие, печи, потолок			
	г. Пудож, ул. Пригородная, д.10А-2	Алексеева А.В	Кухонная печь	31.07.2017		
	г. Пудож, ул. Машакова, д.58А-8	Пименова Н.Н	Печная труба, восст. кладки	02.08.2017		
	г. Пудож, ул. Пригородная, д.6А-2	Фролова А.В	Полы, цок. перекрытие, печи	31.08.2017		
	д. Филимоновская, д.70, кв.1	Ломако Д.В	Полы, цок. перекрытие, прочистка печных труб	27.09.2017		
	ИТОГО:					
		<b><u>2025 год</u></b>				
	г. Пудож, ул. Совхозная, д.1-2	Михайлин Л.Н.	веранда			
	г. Пудож, ул. Машакова, д.58А-4	Кургаполова О.И.	Ремонт сарая			
	п. Колово, ул. Советская, д.20 кв.2	Самаринов А.А.	Отопит. печь	10.05.2018		

**Приложение № 2 к  
Муниципальной программе  
«Проведение капитального ремонта  
жилых помещений, расположенных  
на территории Пудожского городского  
поселения на 2020-2025 гг.»**

**Сведения**

**о показателях (индикаторах) муниципальной программы проведение капитального ремонта жилых помещений, расположенных на территории Пудожского городского поселения на 2020-2025 гг.**

№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Муниципальная программа										
1	Цель	Повышение уровня безопасности и комфортности путем проведения ремонта жилых помещений	Тыс.руб	1370,0	1250,0	900,0	1670,0	1020,0	250,0	
2	Задачи	Количество жилых помещений, подлежащих капремонту	ед	5	6	5	5	5	3	



№ п/п	Наименование цели (задачи)	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей						Отношение значения показателя последнего года реализации программы к отчетному
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3		Уменьшение объема жилого фонда, требующего капремонта	м2	264,5	356,1	287,4	216,0	275,2	121,8	



**Приложение № 4 к  
муниципальной программе  
«Проведение капитального ремонта  
жилых помещений, расположенных  
на территории Пудожского городского  
поселения на 2020-2025 гг.»**

**Финансовое обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов бюджетов поселений, средств юридических лиц и других источников на реализацию муниципальной программы проведение капитального ремонта жилых помещений, расположенных на территории Пудожского городского поселения на 2020-2025 гг. (тыс. руб.)**

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основного мероприятия	Источники финансового обеспечения		Оценка расходов (тыс. руб.), годы					
				2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год
1	2	3				4	5	6	7
Программа	Муниципальная программа «Проведение капитального ремонта жилых помещений, расположенных на территории Пудожского городского поселения на 2020-2025гг.»	бюджет <b>муниципального образования</b>	средства бюджета муниципального образования	1370,0	1250,0	900,0	1670,0	1020,0	250,0
			средства бюджета Республики Карелия	0	0	0	0	0	0
			Средства федерального бюджета	0	0	0	0	0	0
			средства из бюджетов поселений	0	0	0	0	0	0
		бюджеты муниципальных образований (поселений)		0	0	0	0	0	0
		другие источники средства федерального бюджета (Фонда реформирования ЖКХ)		0	0	0	0	0	0

<1> В случае отсутствия подпрограмм.

городского

**Приложение № 5 к Программе  
Проведения капитального ремонта  
жилых помещений, расположенных на  
территории Пудожского  
поселения на 2020-2025 гг.**

**Сведения о достижении значений показателей (индикаторов) муниципальной программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда 2019-2025 гг. по Пудожскому муниципальному району**

1	Показатель (индикатор) (наименование)	Ед. измерения	Значения показателей (индикаторов) муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы						Обоснование отклонений значений показателя (индикатора) на конец отчетного года (при наличии)
			2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	2025 год	
			4	5	6	7	8	9	7
Муниципальная программа									
1	Повышение уровня безопасности и комфортности путем проведения ремонта жилых помещений	Тыс.руб	1370,0	1250,0	900,0	1670,0	1020,0	250,0	
2	Количество жилых помещений, подлежащих капремонту	ед.	5	6	5	5	5	3	
3	Уменьшение объема жилого фонда, требующего капремонта	м2	264,5	356,1	287,4	216,0	275,0	121,8	

<1> Приводится фактическое значение индикатора или показателя за год, предшествующий отчетному.

**Приложение № 6 к Программе  
Проведение капитального ремонта  
жилых помещений, расположенных на  
территории Пудожского городского  
поселения на 2020-2025 гг.**

**Сведения о степени выполнения мероприятий  
муниципальной программы проведения капитального ремонта жилых помещений, расположенных на территории Пудожского  
городского поселения на 2020-2025 гг.  
(наименование муниципальной программы)**

№ п/п	Наименование подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель	Плановый срок		Фактический срок		Результаты				Проблемы реализаци и мероприят ия <1>
			начала реали- зации	оконча- ния реали- зации	начала реали- зации	окон- чания реали- зации	наименов ание	ед.изме рения	значени е планово е	значен ие достиг нутое	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

	Основное мероприятие	Управление по ЖКХ и инфраструктуре администрации Пудожского муниципального района	2020	2025	2020	2025	Повышение уровня безопасности и комфортности путем проведения ремонта жилых помещений	Тыс.руб	6460,0		
		Управление по ЖКХ и инфраструктуре администрации Пудожского муниципального района	2020	2025	2020	2025	Количество жилых помещений, подлежащих капитальному ремонту	ед.	29		
		Управление по ЖКХ и инфраструктуре администрации Пудожского муниципального района	2020	2025	2020	2025	Уменьшение объема жилого фонда, требующего капитального ремонта	м2	1521,0		

<1> При наличии отклонений плановых сроков реализации мероприятий от фактических приводится краткое описание проблем, а при отсутствии отклонений указывается "нет".

**Приложение № 7 к Программе  
проведения капитального ремонта  
жилых помещений, расположенных на  
территории Пудожского**

**городского**

**поселения на 2020-2025 гг.**

**Отчет  
об использовании бюджетных ассигнований бюджета муниципального образования  
на реализацию муниципальной программы проведения капитального ремонта жилых помещений, расположенных на  
территории Пудожского городского поселения на 2020-2025 гг.**

(тыс. руб.)

Статус	Наименование подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий и мероприятий	Ответственный исполнитель, соисполнители,	Код бюджетной классификации				сводная бюджетная роспись, план на 1 января отчетного года	сводная бюджетная роспись на отчетную дату	Исполнено
			ГРБС	Рз Пр	ЦСР	ВР			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Муниципальная программа	Проведения капитального ремонта жилых помещений, расположенных на территории Пудожского городского поселения на 2020-2025 гг.	всего					0	0	0
		управление по ЖКХ и инфраструктуре					0	0	0
		Отдел финансов и бух.учета управления по экономике и финансам		X	X	X			

**Приложение № 8 к Программе  
проведения капитального ремонта  
жилых помещений, расположенных на  
территории Пудожского городского  
поселения на 2020-2025 гг.**

**Информация  
о расходах бюджета муниципального образования, бюджета Республики Карелия, федерального бюджета,  
бюджетов муниципальных образований (поселений), внебюджетных источников  
на реализацию целей муниципальной программы проведения капитального ремонта жилых помещений, расположенных на  
территории Пудожского городского поселения 2020-2025 гг.**

(тыс. руб.)

Статус	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, ведомственной целевой программы, основных мероприятий	Источники финансового обеспечения		Оценка расходов <1>	Фактические расходы 2019 год
1	2	3		4	5
Муниципальная программа	Программа проведения капитального ремонта жилых помещений, расположенных на территории Пудожского городского поселения	Всего			
		бюджет муниципального образования	средства бюджета муниципального образования		0
			средства из бюджета Республики Карелия		0
			средства, из бюджетов поселений		0
		бюджеты муниципальных образований (поселений)			0
другие источники: федеральный бюджет (Фонд реформирования ЖКХ)			0		

<1> В соответствии с муниципальной программой.