

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

**ПУДОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**АДМИНИСТРАЦИЯ КРАСНОБОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

186161, РК, Пудожский район, п. Красноборский, ул. Центральная, д. 1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

11. 07.2025 г. № 14

**О проведении аукциона на право заключения**

**договора аренды земельного участка**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Администрация Красноборского сельского поселения Пудожского муниципального района Республики Карелия

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности Красноборского сельского поселения, в электронной форме (далее – Комиссия по торгам, Комиссия) в следующем составе: Балаева Елена Борисовна – директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Балаев Борис Викторович – исполнительный директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ним), Василевская Тамара Александровна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Горшкова Светлана Георгиевна - ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Подкопаева Людмила Васильевна – глава Красноборского сельского поселения.
2. Комиссии при проведении аукциона руководствоваться законодательством Российской Федерации.
3. Комиссии по торгам провести аукцион на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме (далее - аукцион):

**ЛОТ №1:** аренда земельного участка с кадастровым номером **10:15:0070108:114**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, Красноборское сельское поселение, п. Красноборский. Общая площадь 39168 (+/- 39,8) кв.м. Вид разрешенного использования – «Туристическое обслуживание. Территориальная зона РО. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 494 121 (Четыреста девяносто четыре тысячи сто двадцать один) руб. 00 коп., НДС не облагается. Срок аренды: 10 лет 8 месяцев со дня подписания акта приема-передачи земельного участка. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены.

**ЛОТ №2:** аренда земельного участка с кадастровым номером **10:15:0070403:138**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский муниципальный район, Красноборское сельское поселение, д. Гакугса. Общая площадь 10027 (+/- 20,07) кв.м. Вид разрешенного использования – «Объекты дорожного сервиса. Территориальная зона – ПР. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 119 901 (Сто девятнадцать тысяч девятьсот один) руб. 72 коп., НДС не облагается. Срок аренды: 7 лет 4 месяца со дня подписания акта приема-передачи земельного участка. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены.

**ЛОТ №3:** аренда земельного участка с кадастровым номером **10:15:0070307:123**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский муниципальный район, Красноборское сельское поселение, д. Нигижма. Общая площадь 10000 (+/- 20,21) кв.м. Вид разрешенного использования – «Производственная деятельность. Территориальная зона – ПР. Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 82 148 (Восемьдесят две тысячи сто сорок восемь) руб. 52 коп., НДС не облагается. Срок аренды: 7 лет 4 месяца со дня подписания акта приема-передачи земельного участка. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены.

**ЛОТ №4:** аренда земельного участка с кадастровым номером **10:15:0070307:124**, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, Красноборское сельское поселение, д. Нигижма. Общая площадь 5440 (+/- 14,9) кв.м. Вид разрешенного использования – «Объекты дорожного сервиса. Территориальная зона – ОД. Многофункциональная общественно-деловая зона». Категория земель – земли населенных пунктов.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (начальный размер ежегодной арендной платы) – 148 125 (Сто сорок восемь тысяч сто двадцать пять) руб. 12 коп., НДС не облагается. Срок аренды: 5 лет 6 месяцев со дня подписания акта приема-передачи земельного участка. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены. Величина повышения начальной цены предмета электронного аукциона ("шаг аукциона") в размере 5% от начальной цены.

1. Утвердить извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме.
2. Разместить извещение на Официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» ГИСТорги - http://torgi.gov.ru (далее – ГИСТорги), на официальном сайте Красноборского сельского поселения.
3. Комиссии провести заседание по определению участников аукциона и провести процедуру в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
4. Разместить информацию об итогах аукциона на официальном сайте ГИСТорги, на официальном сайте Красноборского сельского поселения в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
5. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

Приложения:

1 - Извещение о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, в электронной форме.

Глава Красноборского

сельского поселения Подкопаева Л.В.