Республика Карелия

Совет Пудожского муниципального района

Решение № 29

от 23 мая 2025 года

О внесении изменений в Решение Совета Пудожского муниципального района от 24.12.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования «Пудожский муниципальный район»

 В соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Уставом Пудожского муниципального района, во исполнение протеста Прокуратуры Пудожского района от 17.01.2025, Совет Пудожского муниципального района

РЕШИЛ:

 1. Внести в Решение Совета Пудожского муниципального района от 24.12.2021 № 243 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле в границах муниципального образования «Пудожский муниципальный район» следующие изменения:

 1.1. Пункт 1.2 Положения изложить в следующей редакции:

 «1.2. Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, указанных в пунктах 1-12 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда, а именно

 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе [требований](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=489041&dst=100028) к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

 2) требований к [формированию](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=493210&dst=246) фондов капитального ремонта;

 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

 12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов.».

 1.2. Пункт 4.2 Положения дополнить абзацем 2 следующего содержания:

 «Судебное обжалование решений администрации, действий (бездействия) должностные лиц, уполномоченных осуществлять контроль, возможно только после их досудебного обжалования, за исключением случаев обжалования в суд решений, действий (бездействия) гражданами, не осуществляющими предпринимательской деятельности.».

 1.3. Пункт 4.4 Положения изложить в следующей редакции:

 «4.4. Жалоба на решение администрации, действия (бездействие) должностных лиц, уполномоченных осуществлять муниципальный жилищный контроль, может быть подана в течение тридцати календарных дней со дня, когда контролируемое лицо узнало или должно было узнать о нарушении своих прав.

 Жалоба на предписание администрации может быть подана в течение десяти рабочих дней с момента получения контролируемым лицом предписания.

 В случае пропуска по уважительной причине срока подачи жалобы этот срок по ходатайству лица, подающего жалобу, может быть восстановлен уполномоченным органом.

 Лицо, подавшее жалобу, до принятия решения по жалобе может отозвать ее. При этом повторное направление жалобы по тем же основаниям не допускается.

 Жалоба может содержать ходатайство о приостановлении исполнения обжалуемого решения контрольного (надзорного) органа.

 Уполномоченный на рассмотрение жалобы орган в срок не позднее двух рабочих дней со дня регистрации жалобы принимает решение:

 1) о приостановлении исполнения обжалуемого решения;

 2) об отказе в приостановлении исполнения обжалуемого решения.

 Информация о решении, указанном в абзаце 6 настоящего пункта, направляется лицу, подавшему жалобу, в течение одного рабочего дня с момента принятия решения.».

 1.4. Пункт 4.6 Положения изложить в следующей редакции:

 «4.6. Жалоба подлежит рассмотрению уполномоченным на рассмотрение жалобы органом в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации в подсистеме досудебного обжалования.

 Жалоба контролируемого лица на решение об отнесении объектов контроля к соответствующей категории риска рассматривается в срок не более пяти рабочих дней.».

 2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета Пудожского

муниципального района О.А. Гришина

И.о. главы Пудожского муниципального района Е.Н. Вартиайнен