

**РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ**

 **Совет Пудожского муниципального района**

 **ХXXVII заседание III созыва**

**Решение № 295**

 от 26 мая 2017 года

Об установлении размера платы за содержание и ремонт

общего имущества многоквартирных домов для нанимателей

жилых помещений и отдельных категорий собственников

 помещений в многоквартирных домах на территории

сельских поселений Пудожского района

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003г № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491, Уставом Пудожского муниципального района, Совет Пудожского муниципального района

**РЕШИЛ:**

1.Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов для нанимателей жилых помещений и отдельных категорий собственников помещений в многоквартирных домах на территории сельских поселений Пудожского района до результатов конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом в соответствии с требованиями законодательства, для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда; для собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не выбравших способ управления многоквартирным домом; для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших решения об установлении размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в зависимости от степени благоустройства:

- жилые дома с полной степенью благоустройства в размере 10,20 руб. за кв.м.;

- жилые дома с частичной степенью благоустройства в размере 9,40 руб. за кв.м.;

- неблагоустроенные жилые дома в размере 8,40 руб. за кв.м.

2. Утвердить перечень работ и услуг, входящих в содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (полная степень благоустройства), согласно Приложению № 1 к настоящему Решению.

2.1. Утвердить стоимость оказываемых услуг, входящих в содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (полная степень благоустройства), согласно Приложению № 2 к настоящему Решению.

3. Утвердить перечень работ и услуг, входящих в содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (частичная степень благоустройства), согласно Приложению № 3 к настоящему Решению.

3.1. Утвердить стоимость оказываемых услуг, входящих в содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (частичная степень благоустройства), согласно Приложению № 4 к настоящему Решению.

4. Утвердить перечень работ и услуг, входящих в содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (неблагоустроенное жилье), согласно Приложению № 5 к настоящему Решению.

4.1. Утвердить стоимость оказываемых услуг, входящих в содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (неблагоустроенное жилье), согласно Приложению № 6 к настоящему Решению.

5. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования (обнародования).

Глава Пудожского муниципального района,

Председатель Совета Пудожского муниципального района Г.В.Никонова

 Приложение № 1

 к Решению XXXVII заседания Совета Пудожского муниципального района

III созыва от «26».05.2017 г. № 295

**Перечень работ и услуг, входящих в содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (полная степень благоустройства)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Конструктивные элементы и инженерное оборудование, относящееся к общему имуществу | Вид и объем работ |
| 1 | Фундаменты | 1.Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков, фундаментов (до 15% объема конструкций)2. Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвалы (до 15% объема конструкции) |
| 2 | Стены, фасады | 1.Смена местами обшивки стен, цоколя (до 10% поверхности).2. Окраска фасадов (до 15% площади фасада)3. Ремонт (герметизация) стыков полносборных домов (до 15 % объема конструкций. |
| 3 | Перекрытия | Замена отдельных элементов, участков (до 15% объема конструкций) |
| 4 | Крыши | 1.Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирование (до 15% объема конструкций)2. Замена отдельных участков брусков обрешетки (до 10% площади крыши)3.Замена отдельных листов шиферных кровель (до 10% общей площади)4. Замена рулонных кровель (до 30% площади покрытия) |
| 5 | Лестницы, крыльца, козырьки | Восстановление, замена отдельных участков и элементов (до 15% общего объема конструкций). |
| 6 | Полы | Замена, восстановление отдельных участков (до 15% объема конструкций) |
| 7 | Система электроснабжения и электротехнические устройства | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов (до 15% общего объема) |
| 8 | Система водоснабжения и водоотведения | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) участков трубопроводов от границы разграничения зон ответственности до ввода в жилое помещение. Реионт и замена оборудования относящегося к общему имуществу дома. |
| 9 | Система отопления | Промывка централизованных систем теплоснабжения для удаления накипно-коррозийных отложений. Проведение пробных пуско-наладочных работ (пробные топки).Удаление воздуха из системы отопления. Содержание и ремонт сети отопления . |
| 10 | Кухонные очаги, отопительные печи, дымовые трубы | Мелкий ремонт кухонных очагов, отопительных печей без смены чугунного литья (до 10 % смены кирпича), ремонт оголовков дымовых труб.  |

Примечания: Необходимый объем работ выполняется в соответствии с заявлениями квартиросъемщиков

Приложение № 2

 к Решению XXXVII заседания Совета Пудожского муниципального района

III созыва от «26».05.2017 г. № 295

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Стоимость 1 кв.м. площади (руб./мес.) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) |  |
| 1.1 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,21 |
| 1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,20 |
| 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов | 0,54 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1,40 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,10 |
| 1.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов и печей в многоквартирном доме  | 0,86 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 0,30 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания сетей водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | 0,55 |
| 2.3.Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем отопления в многоквартирных домах | 0,57 |
| 2.4. Промывка, испытание на прочность и плотность (гидравлические испытания)узлов ввода и систем отопления, регулировка систем. | 0,20 |
| 3. Работы, связанные с вывозом ТБО | 0,33 |
| 4. Управление многоквартирным домом |  |
| 4.1. ОЭР | 1,92 |
| 4.2. Справочная служба | 0,20 |
| 4.3. Автотранспортные услуги | 1,62 |
| Рентабельность | 0,84 |
| Налоговые платежи | 0,36 |
| **ИТОГО** | **10,20** |

**Стоимость оказываемых услуг, входящих в содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (полная степень благоустройства)**

Приложение № 3

 к Решению XXXVI заседания Совета Пудожского муниципального района III созыва

от «26».05.2017 г. № 295

**Перечень работ и услуг, входящих в содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (частичная степень благоустройства)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Конструктивные элементы и инженерное оборудование, относящееся к общему имуществу | Вид и объем работ |
| 1 | Фундаменты | 1.Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков, фундаментов (до 15% объема конструкций)2. Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвалы (до 15% объема конструкции) |
| 2 | Стены, фасады | 1.Смена местами обшивки стен, цоколя (до 10% поверхности).2. Окраска фасадов (до 15% площади фасада)3. Ремонт (герметизация) стыков полносборных домов (до 15 % объема конструкций. |
| 3 | Перекрытия | Замена отдельных элементов, участков (до 15% объема конструкций) |
| 4 | Крыши | 1.Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирование (до 15% объема конструкций)2. Замена отдельных участков брусков обрешетки (до 10% площади крыши)3.Замена отдельных листов шиферных кровель (до 10% общей площади)4. Замена рулонных кровель (до 30% площади покрытия) |
| 5 | Лестницы, крыльца, козырьки | Восстановление, замена отдельных участков и элементов (до 15% общего объема конструкций). |
| 6 | Полы | Замена, восстановление отдельных участков (до 15% объема конструкций) |
| 7 | Система электроснабжения и электротехнические устройства | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов (до 15% общего объема) |
| 8 | Система водоснабжения и водоотведения | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) участков трубопроводов от границы разграничения зон ответственности до ввода в жилое помещение. И оборудования относящегося к общему имуществу дома. |
| 9 | Кухонные очаги, отопительные печи, дымовые трубы | Мелкий ремонт кухонных очагов, отопительных печей без смены чугунного литья (до 10 % смены кирпича), ремонт оголовков дымовых труб.  |

Примечания: Необходимый объем работ выполняется в соответствии с заявлениями квартиросъемщиков.

Приложение № 4

 к Решению XXXVII заседания Совета Пудожского муниципального района III созыва

 от «26».05.2017 г. № 295

**Стоимость оказываемых услуг, входящих в содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (частичная степень благоустройства)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Стоимость 1 кв.м. площади (руб./мес.) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) |  |
| 1.1 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,21 |
| 1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,20 |
| 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов | 0,54 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1,40 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,10 |
| 1.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов и печей в многоквартирном доме  | 0,86 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического оборудования, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома |  |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 0,30 |
| 2.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания сетей водоснабжения и водоотведения в многоквартирном доме | 0,55 |
| 3. Работы, связанные с вывозом ТБО | 0,33 |
| 4. Управление многоквартирным домом |  |
| 4.1. ОЭР | 1,92 |
| 4.2. Справочная служба | 0,20 |
| 4.3. Автотранспортные услуги | 1,62 |
| Рентабельность | 0,84 |
| Налоговые платежи | 0,33 |
| **ИТОГО** | **9,40** |

Приложение № 5

 к Решению XXXVII заседания Совета Пудожского муниципального района III созыва

от «26».05.2017 г. № 295

**Перечень работ и услуг, входящих в содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (неблагоустроенное жилье)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Конструктивные элементы и инженерное оборудование, относящееся к общему имуществу | Вид и объем работ |
| 1 | Фундаменты | 1.Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков, фундаментов (до 15% объема конструкций)2. Восстановление поврежденных участков отмосток и входов в подвалы (до 15% объема конструкции) |
| 2 | Стены, фасады | 1.Смена местами обшивки стен, цоколя (до 10% поверхности).2. Окраска фасадов (до 15% площади фасада)3. Ремонт (герметизация) стыков полносборных домов (до 15 % объема конструкций. |
| 3 | Перекрытия | Замена отдельных элементов, участков (до 15% объема конструкций) |
| 4 | Крыши | 1.Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антипирование (до 15% объема конструкций)2. Замена отдельных участков брусков обрешетки (до 10% площади крыши)3.Замена отдельных листов шиферных кровель (до 10% общей площади)4. Замена рулонных кровель (до 30% площади покрытия) |
| 5 | Лестницы, крыльца, козырьки | Восстановление, замена отдельных участков и элементов (до 15% общего объема конструкций). |
| 6 | Полы | Замена, восстановление отдельных участков (до 15% объема конструкций) |
| 7 | Система электроснабжения и электротехнические устройства | Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов (до 15% общего объема) |
| 8 | Кухонные очаги, отопительные печи, дымовые трубы | Мелкий ремонт кухонных очагов, отопительных печей без смены чугунного литья (до 10 % смены кирпича), ремонт оголовков дымовых труб.  |

Примечания:

1. К системе электроснабжения (п.10) относятся электрические сети и электротехнические устройства дома от ввода в здание до входных зажимов индивидуальных электросчетчиков потребителей.
2. Необходимый объем работ выполняется в соответствии с заявлениями квартиросъемщиков.

Приложение № 6

 к Решению XXXVII заседания Совета Пудожского муниципального района III созыва

 от «26».05.2017 г. № 295

**Стоимость оказываемых услуг, входящих в содержание и ремонт общего имущества многоквартирных домов (неблагоустроенное жилье)**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование работ | Стоимость 1 кв.м. площади (руб./мес.) |
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, перекрытий и покрытий, балок, лестниц, несущих элементов крыши) |  |
| 1.1 Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов | 0,21 |
| 1.2. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания стен многоквартирных домов | 0,10 |
| 1.3. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий многоквартирных домов | 0,54 |
| 1.4. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов | 1,20 |
| 1.5. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов | 0,10 |
| 1.6.Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания дымоходов и печей в многоквартирном доме  | 0,86 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме |  |
| 2.1. Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в многоквартирном доме | 0,18 |
| 3. Работы, связанные с вывозом ТБО | 0,33 |
| 4. Управление многоквартирным домом |  |
| 4.1. ОЭР | 1,92 |
| 4.2. Справочная служба | 0,20 |
| 4.3. Автотранспортные услуги | 1,62 |
| Рентабельность | 0,84 |
| Налоговые платежи | 0,30 |
| **ИТОГО** | **8,40** |