

Общество с ограниченной ответственностью «Северный кадастр»

Юр. Адрес: г. Петрозаводск ул. Чалаева д.16 кв.52

Директор: Елисеев Илья Александрович

ИНН 1001269550

КПП 100101001

ОГРН 1131001005486

Р/Сч № 40702810125000007548 Карельское отделение

№8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск

Кор.сч. 30101810600000000673

БИК 048602673

Адрес электронной почты ilya.eliseev@bk.ru

тел. 89602147888

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Республика Карелия, Пудожский район, д. Куганаволок д. 129.



Петрозаводск  
2018 г.

## **1. Введение.**

Основной задачей проекта межевания территории является образование земельного участка.

Проект межевания разработан с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

## **2. Нормативная документация.**

При выполнении проектных работ Исполнитель руководствовался следующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. СП42.13330.2011. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов».
7. Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия».
8. Закон Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия».
9. Правила землепользования и застройки Куганаволокского сельского поселения.
10. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации.  
(утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150)
11. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП30-101-98

### **3.Размещение объектов капитального строительства.**

#### **3.1. Характеристика современного использования территории.**

Территория формируемого земельного участка расположена по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, деревня Куганаволок, д.129.

#### **3.2. Оценка качественного состояния застройки.**

В границах формируемого земельного участка располагается многоквартирный жилой дом и не капитальные хозяйственные постройки, заборы.

#### **3.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры.**

Проектируемая территория имеет выход на грунтовый проезд.

#### **3.4. Системы инженерного обеспечения.**

Многоквартирный дом подключен к сетям электроснабжения.

### **4. Проектное положение**

#### **4.1 Расчет нормативной площади земельных участков.**

Правилами землепользования и застройки Куганаволокского сельского поселения минимальные и максимальные размеры для земельных участков, находящихся в функциональной, территориальной зоне Ж-1 (зона индивидуальной жилой застройки) составляют- минимальный размер- 1500 кв.м., максимальный размер- 2000 кв.м. Разрешенное использование земельного участка- Двухквартирные жилые дома с приквартирными (приусадебными) участками с возможностью содержания птицы и скота. Категория земель – земли населенных пунктов.

#### **4.2 Выводы**

Фактическая площадь земельного участка 2000 кв.м установлена исходя из сложившейся планировки квартала и благоустройства территории.

## 5.Каталоги координат формируемых земельных участков

Таблица 1.Координаты характерных точек

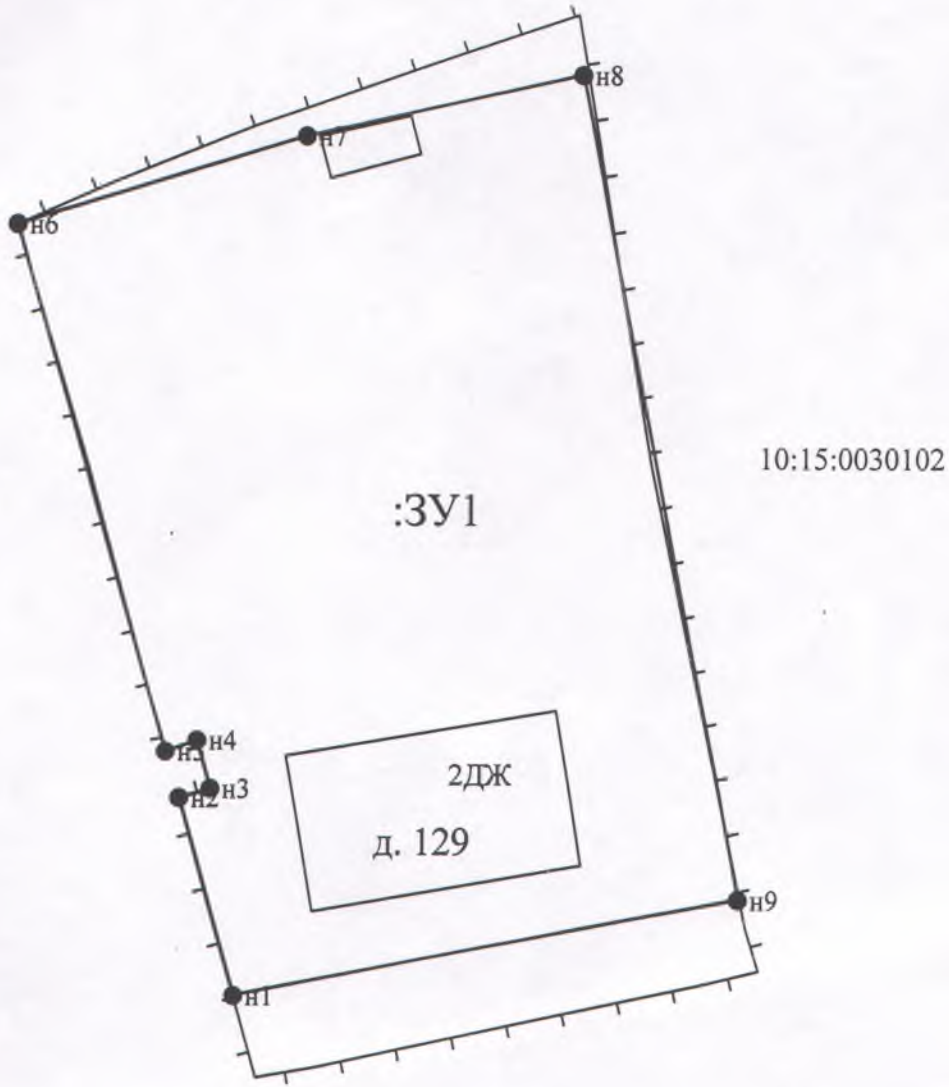
Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка 2000 кв.м.

Система координат: МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	392823.33	2339944.86
н2	392836.48	2339941.18
н3	392837.06	2339943.27
н4	392840.37	2339942.40
н5	392839.62	2339940.30
н6	392875.05	2339930.40
н7	392880.79	2339949.49
н8	392884.85	2339967.87
н9	392829.76	2339978.26

# Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

123/5 - существующая часть земельного участка	123 - исходные, измененные и уточняемые земельные участки	123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела	:ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности
● 25 - обозначение характерной точки границы исходного земельного участка	123/n1, T/n2 - образуемые части ЗУ при перераспределении	123/4 - прекратившие существование исходные земельные участки	
● n1 - обозначение новых характерных точек границ земельных участков и их частей	123/чзу1, :123:ЗУ1/чзу1, ЗУ1/чзу1 - образованная часть земельного участка	123/4 - прекратившие существование части земельных участков	
● 25 - прекратившие существование характерные точки границы		- границы кадастрового деления	
— - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения достаточны для определения её местоположения		- границы муниципальных образований и(или) границы населенных пунктов	
— - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения		- вновь образованная граница части земельного участка	
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения не достаточны для определения её местоположения		■ - внемасштабные знаки существующего отмежеванного и декларативного ЗУ	
— - существующая граница части земельного участка		■ - внемасштабный знак вновь образованного ЗУ	