

ИЗВЕЩЕНИЕ

О РАЗМЕЩЕНИИ ПРОЕКТА ОТЧЕТА ОБ ИТОГАХ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ ВСЕХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, УЧТЕННЫХ В ЕДИНОМ ГОСУДАРСТВЕННОМ РЕЕСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ РЕСПУБЛИКИ КАРЕЛИЯ, А ТАКЖЕ О ПОРЯДКЕ И СРОКАХ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ЗАМЕЧАНИЙ К ПРОЕКТУ ОТЧЕТА

В соответствии с приказом Министерства имущественных и земельных отношений Республики Карелия от 18.01.2021 №4 «О проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Карелия», государственным бюджетным учреждением Республики Карелия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – ГБУ РК «Центр ГКО») проводится государственная кадастровая оценка всех земельных участков, учтенных в едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Карелия.

По состоянию на 1 января 2022 года государственной кадастровой оценке подлежат 237 806 объектов недвижимости.

В соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии (далее – Росреестр) 01.09.2022 в фонде данных государственной кадастровой оценки размещен проект отчета от 22.08.2022 № 05-22 об итогах государственной кадастровой оценки всех земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости на территории Республики Карелия (далее – проект Отчета).

Ознакомиться с проектом Отчета можно на официальном сайте Росреестра в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://rosreestr.ru/>) в разделе «Деятельность» - «Кадастровая оценка» - «Определение кадастровой стоимости» - «Как определена кадастровая стоимость» - «Проекты отчетов об определении кадастровой стоимости» (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/cc_ib_svedFDGKO), а также на официальном сайте

ГБУ РК «Центр ГКО» - <https://www.cgko10.ru/> в разделе «Отчеты об оценке» - «Промежуточные отчетные документы».

Дата размещения проекта Отчета: 01.09.2022

Дата окончания срока ознакомления с проектом отчета: 30.09.2022.

В соответствии с положениями статьи 14 Закона об оценке ГБУ РК «Центр ГКО» принимает замечания к промежуточным отчетным документам.

Замечания к проекту Отчета представляются в течение срока его размещения для представления замечаний к нему. Замечания к проекту Отчета могут быть представлены любыми лицами в ГБУ РК «Центр ГКО» или многофункциональный центр лично, регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении или с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети «Интернет».

Дата окончания приема замечаний к проекту Отчета: 30.09.2022.

Замечание к проекту Отчета наряду с изложением его сути должно содержать:

1) фамилию, имя и отчество (последнее - при наличии) физического лица, полное наименование юридического лица, номер контактного телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, представившего замечание к проекту Отчета;

2) кадастровый номер объекта недвижимости, в отношении определения кадастровой стоимости которого представляется замечание к проекту Отчета, если замечание относится к конкретному объекту недвижимости;

3) указание на номера страниц (разделов) проекта Отчета, к которым представляется замечание (при необходимости).

К замечанию к проекту Отчета могут быть приложены документы, подтверждающие наличие ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, а также иные документы, содержащие сведения о характеристиках объектов недвижимости, которые не были учтены при определении их кадастровой стоимости.

Замечания к проекту Отчета, не соответствующие требованиям не подлежат рассмотрению.

По итогам рассмотрения замечания ГБУ РК «Центр ГКО» осуществляет пересчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, в отношении которых не было представлено замечание, если ГБУ РК «Центр ГКО» выявлена необходимость такого пересчета.

Замечания к промежуточным отчетным документам могут быть поданы следующими способами:

- почтовым отправлением в ГБУ РК «Центр ГКО» по адресу: 185031, Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб.Варкауса, д. 3;

- при личном обращении в ГБУ РК «Центр ГКО», по адресу: г Республика Карелия, г. Петрозаводск, наб.Варкауса, д. 3. Режим приема замечаний: понедельник-четверг с 8:30 до 16:45, пятница с 8:30 до 15:15, обед с 12:00 до 12:45.

- по электронной почте ГБУ РК «Центр ГКО»: office@cgko10.ru;

- через многофункциональный центр.

Форма предоставления замечаний к проекту Отчета размещена на официальном сайте ГБУ РК «Центр ГКО» www.cgko10.ru в разделе «Отчеты об оценке» - «Промежуточные отчетные документы».

Телефон для справок 8(8142) 59-55-52.

