

Общество с ограниченной ответственностью
«Северный кадастр»
Юр. Адрес: г. Петрозаводск, проезд Кирпичный,
д.34В
Директор: Елисеев Илья Александрович
ИНН 1001269550
КПП 100101001
ОГРН 1131001005486
Р/Сч № 40702810125000007548 Карельское
отделение №8628 ПАО Сбербанк г. Петрозаводск
Кор.сч. 30101810600000000673
БИК 048602673
Адрес электронной почты ilya.eliseev@bk.ru
тел. 89602147888

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная
ПМТ 10:15:0070502/0070405/ЖИ-СХ/

ООО «Северный кадастр»
Елисеев И.А.



Утверждено:

Петрозаводск
2024 г.

1.Введение.

Основной задачей проекта межевания территории является образование земельных участков в квартале жилой застройки.

Проект межевания разработан с учетом взаимосвязи с прилегающими территориями.

2. Нормативная документация.

При выполнении проектных работ Исполнитель руководствовался следующими нормативными документами:

1. Градостроительный кодекс РФ.
2. Земельный кодекс РФ.
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
4. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
5. СП42.13330.2011.«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».
6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений иных объектов».
7. Закон Республики Карелия от 01.11.2004 № 813-ЗРК «О городских, сельских поселениях в Республике Карелия».
8. Закон Республики Карелия от 06.06.2005 № 883-ЗРК «Об объектах культурного наследия (памятниках истории культуры) народов Российской Федерации в Республике Карелия».
9. Правила землепользования и застройки Красноборского сельского поселения.
10. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации.
(утв. приказом Госстроя РФ от 29 октября 2002 г. N 150)
11. Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах СП30-101-98

3.Размещение объектов капитального строительства.

3.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков.

Проектирование ведется в границах квартала, ограниченного с севера-квартал – территории общего пользования, р. Гакугса, с востока - Территории общего пользования ул. Лесная, с юга - смежный квартал жилой застройки, с запада - земли сельскохозяйственного использования. В данном проекте межевания проектируются:

1. :ЗУ1 - площадь 3600 кв.м. Земельный участок улично-дорожной сети, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная.
2. :ЗУ2 - площадь 1103 кв.м. Земельный участок для ведения огородничества, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная.
3. :ЗУ3 – площадь 1417 кв.м. Земельный участок для ведения огородничества, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная.
4. :ЗУ4 - площадь 2819 кв.м. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная.
5. :ЗУ5 - площадь 1400 кв.м. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная, д.5
6. :ЗУ6 - площадь 1867 кв.м. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная.
7. :ЗУ7 – площадь 2401 кв.м. Земельный участок для ведения огородничества, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная.
8. :ЗУ8 – площадь 6374 кв.м. Земельный участок территорий общего пользования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная.
9. :ЗУ9 - площадь 2005 кв.м. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул.

Набережная.

10. :ЗУ10 - площадь 1954 кв.м. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная.
11. :ЗУ11 - площадь 3154 кв.м. Земельный участок под многоквартирный дом, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная, д.3
12. :ЗУ12 - площадь 1268 кв.м. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная.
13. :ЗУ13 - площадь 1237 кв.м. Земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная.
14. :ЗУ14 - площадь 21717 кв.м. Земельный участок для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса
15. :ЗУ15 - площадь 7878 кв.м. Земельный участок для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса
- 16.

3.2. Оценка качественного состояния застройки.

В проектируемых границах располагаются жилые дома, хозяйственные постройки, сооружения.

3.3. Оценка качественного состояния транспортной инфраструктуры.

Проектируемая территория имеет доступ на улицу Набережная

3.4. Системы инженерного обеспечения.

В проектируемых границах имеется полная электрификация зданий и сооружений.

3.5. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

. :ЗУ8 – площадь 6374 кв.м. Земельный участок территорий общего пользования, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Карелия, Пудожский район, д. Гакугса, ул. Набережная

4. Проектное положение

4.1 Расчет нормативной площади земельных участков.

:ЗУ1- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона –ЖИ (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ). Разрешенный вид использования земельного участка - Улично-дорожная сеть. Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

:ЗУ2- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона –ЖИ (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ). Условно разрешенный вид использования земельного участка - Ведение огородничества. Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

:ЗУ3- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона –ЖИ (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ). Условно разрешенный вид использования земельного участка - Ведение огородничества. Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

:ЗУ4- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона –ЖИ (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ). Разрешенный вид использования земельного участка - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования установлены: минимум 600 кв.м, максимум 4500 кв.м.

:ЗУ5- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона –ЖИ (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ). Разрешенный вид использования земельного участка - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования установлены: минимум 600 кв.м, максимум 4500 кв.м.

:ЗУ6- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона –ЖИ (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ). Разрешенный вид использования земельного участка - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования установлены: минимум 600 кв.м, максимум 4500 кв.м.

:ЗУ7- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона –ЖИ (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ). Условно разрешенный вид использования земельного участка - Ведение огородничества. Правилами землепользования и застройки Красноборского

сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

:ЗУ8- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона –ЖИ (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ). Разрешенный вид использования земельного участка - Земельные участки (территории) общего пользования. Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

:ЗУ9- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона –ЖИ (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ). Разрешенный вид использования земельного участка - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования установлены: минимум 600 кв.м, максимум 4500 кв.м.

:ЗУ10- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона –ЖИ (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ). Разрешенный вид использования земельного участка - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования установлены: минимум 600 кв.м, максимум 4500 кв.м.

:ЗУ11- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона –ЖИ (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ). Разрешенный вид использования земельного участка - Малоэтажная многоквартирная жилая застройка. Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

:ЗУ12- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона –ЖИ (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ). Разрешенный вид использования земельного участка - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования установлены: минимум 600 кв.м, максимум 4500 кв.м.

:ЗУ13- Категория земель- земли населенных пунктов, территориальная зона –ЖИ (ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ). Разрешенный вид использования земельного участка - Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок). Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования установлены: минимум 600 кв.м, максимум 4500 кв.м.

:ЗУ14- Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона –СХ (ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ). Разрешенный вид использования земельного участка - Сельскохозяйственное использование Правилами землепользования и

застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

:ЗУ15- Категория земель- земли сельскохозяйственного назначения, территориальная зона –СХ (ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ). Разрешенный вид использования земельного участка - Сельскохозяйственное использование Правилами землепользования и застройки Красноборского сельского поселения предельные размеры для данного вида разрешенного использования не установлены.

4.2 Выводы

Фактическая площадь земельных участков установлена исходя из сложившейся планировки квартала и благоустройства территории.

5.Каталоги координат формируемых земельных участков

Условный номер земельного участка :ЗУ1

Площадь земельного участка **3600 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
н1	319990.62	2315237.28
1	319987.77	2315238.29
н2	319975.71	2315242.58
н3	319976.30	2315233.96
н4	319953.60	2315181.51
н5	319939.00	2315122.21
н6	319931.43	2315091.88
н7	319928.90	2315084.79
н8	319926.28	2315080.75
н9	319921.72	2315077.18
н10	319911.77	2315073.84
н11	319848.52	2315059.48
н12	319845.32	2315073.33
н13	319824.33	2315068.96
н14	319815.73	2315059.53
н15	319783.16	2315063.81
н16	319760.61	2315063.31
н17	319733.88	2315062.46
н18	319717.08	2315064.92
н19	319679.06	2315076.92
н20	319657.25	2315092.69
н21	319634.72	2315111.40
н22	319630.74	2315106.71
н23	319668.27	2315076.88
н24	319680.06	2315069.27
н25	319693.58	2315064.46
н26	319722.05	2315056.78
н27	319736.49	2315055.96
н28	319760.04	2315057.38
н29	319791.22	2315055.50
н30	319828.31	2315051.13
н31	319846.19	2315051.80
н32	319917.63	2315069.11
н33	319927.51	2315072.76
н34	319933.08	2315077.86
н35	319936.24	2315084.09
н36	319960.12	2315179.57

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
н37	319974.33	2315212.06
н38	319982.93	2315231.47

Условный номер земельного участка :**ЗУ2**

Площадь земельного участка **1103 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н39	319666.17	2315077.58
н40	319630.21	2315106.19
н41	319617.55	2315082.33
н42	319647.00	2315059.16

Условный номер земельного участка :**ЗУ3**

Площадь земельного участка **1417 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
11	319693.28	2315054.29
н43	319692.41	2315063.78
н44	319680.66	2315064.04
н45	319678.79	2315069.23
н46	319670.42	2315072.59
н47	319665.91	2315071.30
н48	319664.63	2315064.65
н49	319652.61	2315063.66
н50	319652.53	2315037.02
н51	319659.35	2315036.50
н52	319660.94	2315019.17
н53	319671.15	2315015.01
3	319682.79	2315014.06
2	319699.52	2315028.47
10	319696.05	2315034.49
9	319672.83	2315027.21
8	319669.51	2315050.98

Условный номер земельного участка :**ЗУ4**

Площадь земельного участка **2819 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н54	319755.63	2315063.94
н55	319753.82	2315103.01
н56	319744.23	2315103.67
н57	319731.40	2315104.97
н58	319722.67	2315106.23
н59	319695.02	2315111.75
26	319694.17	2315111.66
25	319687.27	2315113.13
24	319684.39	2315101.67
23	319680.28	2315087.31
н60	319678.84	2315081.94
н61	319702.77	2315070.75
н62	319718.35	2315066.39
н63	319735.06	2315063.30

Условный номер земельного участка :3У5

Площадь земельного участка 1400 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н68	319783.18	2315065.46
н67	319780.38	2315116.29
0	319753.29	2315115.30
н55	319753.82	2315103.01
н54	319755.63	2315063.94

Условный номер земельного участка :3У6

Площадь земельного участка 1867 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н64	319815.94	2315061.18
н65	319817.96	2315063.43
н66	319813.96	2315119.36
н67	319780.38	2315116.29
н68	319783.18	2315065.46

Условный номер земельного участка :3У7

Площадь земельного участка 2401 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н69	319739.01	2314984.20
30	319737.42	2315002.99
29	319728.75	2315022.42
28	319725.96	2315042.46
н72	319724.62	2315051.61
н73	319707.32	2315047.78
н74	319718.80	2314982.62
н75	319796.81	2314995.42
37	319796.94	2315019.93
36	319765.13	2315021.66
35	319756.80	2315021.34
34	319757.05	2315012.47
33	319751.03	2315012.15
н76	319751.73	2314994.81

Условный номер земельного участка :3У8

Площадь земельного участка 6374 кв.м.

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
41	319853.64	2314997.88
44	319812.44	2314998.78
43	319813.79	2315045.60
38	319796.62	2315054.39
37	319796.94	2315019.93
н75	319796.81	2314995.42
н76	319751.73	2314994.81
32	319752.52	2314975.16
31	319739.82	2314974.63

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
н69	319739.01	2314984.20
н74	319718.80	2314982.62
6	319716.24	2314985.73
5	319695.56	2314982.07
н77	319698.53	2314970.04
н78	319888.91	2314954.63
н79	319896.27	2314984.70
н80	319853.31	2314987.84

Условный номер земельного участка :**3У9**

Площадь земельного участка **2005 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н79	319896.27	2314984.70
н81	319903.43	2314984.14
н82	319911.79	2315020.95
н83	319854.02	2315024.85
41	319853.64	2314997.88
н80	319853.31	2314987.84

Условный номер земельного участка :**3У10**

Площадь земельного участка **1954 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н82	319911.79	2315020.95
н84	319918.08	2315049.41
н85	319905.93	2315060.34
42	319854.36	2315048.98
н83	319854.02	2315024.85

Условный номер земельного участка :**3У11**

Площадь земельного участка **3154 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н86	319926.12	2315089.20
н87	319937.23	2315129.74
н88	319904.47	2315141.89
н89	319888.73	2315147.73
н90	319876.71	2315101.97
н91	319881.68	2315071.96
н92	319917.33	2315078.84

Условный номер земельного участка :**3У12**

Площадь земельного участка **1268 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н93	319946.52	2315165.88
н94	319915.28	2315177.53
н88	319904.47	2315141.89
н87	319937.23	2315129.74

Условный номер земельного участка :**ЗУ13**

Площадь земельного участка **1237 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н95	319957.89	2315201.40
н96	319927.70	2315213.40
н94	319915.28	2315177.53
н93	319946.52	2315165.88

Условный номер земельного участка :**ЗУ14**

Площадь земельного участка **21717 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н100	319994.37	2314842.69
н99	319876.72	2314856.78
н101	319825.21	2314680.63
н102	319970.51	2314712.41
н103	320006.70	2314750.25

Условный номер земельного участка :**ЗУ15**

Площадь земельного участка **7878 кв.м.**

Система координат МСК-10

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н97	319979.58	2314924.81
н98	319896.74	2314931.29
н99	319876.72	2314856.78
н100	319994.37	2314842.69

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

123/5 - существующая часть земельного участка

- 25 - характерная точка соответствует требованиям п. 13 ст. 22 ФЗ 218
- n1 - новая характерная точка границ земельных участков и их частей
- 25 - прекратившие существование характерные точки границ
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения достаточно для определения местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения местоположения
- существующая часть границы, имеющаяся в ЕГРН сведения не достаточно для определения местоположения
- существующая граница части земельного участка

123 - исходные измененные уточненные земельные участки
123/n1, 123/n2 - образуемые части ЗУ при перераспределении 123/чу1, 123:ЗУ1/чу1, 123:ЗУ1/чу1 - образованная часть земельного участка

123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела
ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения а также образованные в земель государственной или муниципальной собственности

- 25 - характерная точка не соответствует требованиям п. 13 ст. 22 ФЗ 218

123 - прекратившие существование исходные земельные участки
123/4 - прекратившие существование части земельных участков

- границы кадастрового деления
- границы муниципальных образований
- вновь образованная граница части земельного участка

- - в немаштабных знаках существующего от межевания и декларативного ЗУ
- - в немаштабных знаках вновь образованного ЗУ

Чертеж межевания территории



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

123/5 - существующая часть земельного участка

- 25 - характерная точка соответствует требованиям ч.13 ст.22 ФЗ 218
- n1 - новая характерная точка границ земельных участков и их частей
- 25 - прекратившие существование характерные точки границы

- существующая часть границы, имеющая в ЕТРН сведения достаточные для определения ее местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- существующая часть границы, имеющая в ЕТРН сведения не достаточные для определения ее местоположения
- существующая граница части земельного участка

:123 - исходные, измененные или уточняемые земельные участки
:123/n1, :123/n2 - образуемые части ЗУ при перераспределении
123/n1, :123:ЗУ1/n1, :ЗУ1/n1 - образованная часть земельного участка

:123:ЗУ1 - земельные участки образованные путем раздела или выдела
:123/4 - прекратившие существование части земельных участков

:ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения, а также образованные земельно-государственной или муниципальной собственности

- 25 - характерная точка не соответствует требованиям ч.13 ст.22 ФЗ 218
- :123 - прекратившие существование исходные земельные участки
- :123/4 - прекратившие существование части земельных участков

- границы кадастрового деления
- границы муниципальных образований
- вновь образованная граница части земельного участка

- - в немashi тибнызнак существующего межземежного декларативного ЗУ
- - в немashi тибнызнак вновь образованного ЗУ

Обоснование проекта межевания территории



Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

123/5 - существующая часть земельного участка

- 25 - характерная точка соответствует требованиям ч.13 ст.22 ФЗ 218
- n1 - новая характерная точка границ земельных участков и их частей
- 25 - прекратившие существование характерные точки границ

- существующая часть границы, имеющая сведения ЕГРН, сведения достаточно для определения местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения местоположения
- существующая часть границы, имеющая сведения ЕГРН, сведения не достаточно для определения местоположения
- существующая граница части земельного участка

123 - исходные, измененные и уточненные
123/п1, 123/п2 - образуемые части 3У при перераспределении
123/чпу1, 123/3У1/чпу1, 3У1/чпу1 - образованная часть земельного участка

3У1 - земельные участки образованные путем перераспределения а также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

- 25 - характерная точка не соответствует требованиям ч.13 ст.22 ФЗ 218

123 - прекратившие существование исходные земельные участки
123/4 - прекратившие существование части земельных участков

- границы кадастрового деления
- границы муниципальных образований
- вновь образованная граница части земельного участка

- - в масштабы не вписаны существующие отмежеванные на декларативного 3У
- - в масштабы не вписаны вновь образованные 3У

Обоснование проекта межевания территории



С
↑
Ю

Масштаб 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

123/5 - существующая часть земельного участка

- 25 - характеристика соответствует требованиям ч.13 ст.22 ФЗ 218
- Н1 - новая характеристика границ земельного участка и их частей
- 25 - прекратившие существование характеристика границы

- существующая часть границы, имеющая в ЕТР сведения достаточно для определения местоположения
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточно для определения местоположения
- существующая часть границы, имеющая в ЕТР сведения не достаточно для определения местоположения
- существующая граница части земельного участка

123 - исходные, измененные и уточненные земельные участки
123/п1, 123/п2 - образующие части ЗУ при перераспределении
123/чу1, 123/ЗУ1/чу1, 123/ЗУ1/чу1 - образованная часть земельного участка

123/ЗУ1 - земельные участки образованные путем разделения выдела
123/ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения и также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

ЗУ1 - земельные участки образованные путем перераспределения и также образованные из земель государственной или муниципальной собственности

- 25 - характеристика не соответствует требованиям ч.13 ст.22 ФЗ 218

123 - прекратившие существование исходные земельные участки

123/4 - прекратившие существование части земельных участков

--- границы кадастрового деления

--- границы муниципальных образований

--- вновь образованная граница части земельного участка

■ - внесены в табель как существующие по межеванию и декларативного ЗУ

■ - внесены в табель как вновь образованный ЗУ