

**Республика Карелия**

**Администрация Пудожского муниципального района**

# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2025 г. 464 № -П

г. Пудож

О проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пудожский муниципальный район»

 В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), на основании Решения Совета Пудожского муниципального районаXXXX заседания IV созыва №306 от 30.09.2022 г. «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Пудожского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в ред. Решения Совета Пудожского муниципального района № 22 от 23.05.2025 г.), постановления администрации Пудожского муниципального района № 358-П от 25.06.2025 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Пудожский муниципальный район»», руководствуясь Уставом Пудожского муниципального района Республики Карелия, администрация Пудожского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Создать и утвердить состав комиссии по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пудожский муниципальный район», в следующем составе: Балаева Елена Борисовна – директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней); Балаев Борис Викторович – исполнительный директор ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ним), Василевская Тамара Александровна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Горшкова Светлана Георгиевна – ведущий специалист ООО «ПСО «Госзаказ» (по согласованию с ней), Вартиайнен Екатерина Николаевна – исполняющий обязанности главы Пудожского муниципального района.
2. Комиссии по торгам провести процедуру открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пудожский муниципальный район»: нежилое здание детского сада (кадастровый номер 10:15:0000000:1220), общей площадью 576,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Пудожский, п. Красноборский, ул. Центральная, д. 3.
3. Комиссии при проведении аукциона руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), положениями сообщения и документации об аукционе.
4. Утвердить сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме и документацию об открытом аукционе в электронной форме согласно Приложению №1 и Приложению №2.
5. Разместить сообщение о проведении аукциона и документацию аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет [https://torgi.gov.ru (ГИСТорги), на официальном сайте администрации Пудожского муниципального района](http://torgi.gov.ru) .
6. Комиссии провести заседание по определению участников аукциона и провести процедуру в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
7. Разместить информацию об итогах аукциона на официальном сайте ГИСТорги - https://torgi.gov.ru, на официальном сайте администрации Пудожского муниципального района, в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
8. Контроль над исполнением данного постановления оставляю за собой.

И.о. главы Пудожского муниципального района Е.Н. Вартиайнен

**Приложение № 1**

**Утверждено**

**постановлением Администрации Пудожского муниципального района**

 **от «13» августа 2025 г. № 464-П**

**Информационное сообщение (извещение) о проведении открытого аукциона в электронной форме №3ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пудожский муниципальный район»**

**Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с** **постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).**

**Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales, далее - электронная площадка).**

Порядок регистрации: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - Положение)), регламентом электронной площадки (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки, адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.**.**

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Пудожского муниципального района, в соответствии с Решением Совета Пудожского муниципального района XXXX заседания IV созыва №306 от 30.09.2022 г. «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Пудожского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в ред. Решения Совета Пудожского муниципального района №22 от 23.05.2025 г.), постановлением Администрации Пудожского муниципального района № 358-П от 25.06.2025 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Пудожский муниципальный район»», извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: Администрация Пудожского муниципального района, ИНН 1015001457, КПП 101501001, адрес: 186150, Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, д. 90, е-mail: adm410@yandex.ru, тел.: +7(81452)51349, контактное лицо – Скресанова Алла Федоровна.

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), адрес: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506, тел.: (8142) 63-20-60, e-mail: pso.goszakaz@gmail.com, контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»)):

**ЛОТ №1:** **нежилое здание детского сада (кадастровый номер 10:15:0000000:1220), общей площадью 576,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Пудожский, п. Красноборский, ул. Центральная, д. 3.**

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование, назначение** | **нежилое здание детского сада** |
| **кадастровый номер**  | **10:15:0000000:1220** |
| общая площадь, кв.м. | 576,6 |
| адрес | Республика Карелия, р-н Пудожский, п. Красноборский, ул. Центральная, д. 3 |
| этажность | 2 |
| год завершения строительства | 1978 |
| собственность | муниципальное образование «Пудожский муниципальный район», 10-10-05/002/2010-174 02.04.2010 |
| земельный участок под зданием | кадастровый номер – 10:15:0070101:29, в собственности организатора аукциона не находится, в состав лота не включен |
| фундамент | ж/б блоки |
| материал стен, перегородки | кирпичные |
| перекрытия | ж/б плиты |
| крыша | рулонная |
| коммуникации | электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация - центральные |
| отделка | простая, требуется ремонт |
| текущее состояние | удовлетворительное, требуется ремонт |
| фотографии лота, выписка из ЕГРН, техническая документация | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

**1.3.** **Начальная цена продажи: 2 651 000,00 (Два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС (20%) – 441 833,33 руб.**

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости №2025/005 от 11.06.2025 г. (ЧПО Игнатик С.Н.).

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи – 132 550,00 руб.**

**Размер задатка 10% начальной цены продажи – 265 100,00 руб.**

1.4. Сроки и форма платежа: исключительно за деньги не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 10:00 (здесь и далее - время московское) 15.09.2025 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК:044525360**

**ИНН:7710357167 КПП:773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **18.08.2025 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **15.09.2025 г. в 10:00**.

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

**Претенденты представляют:**

1. электронную форму заявки (образец - Форма 1 документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
2. физические лица прилагают документ, удостоверяющий личность **(копии всех его листов)**.

**Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:**

1. заверенные копии учредительных документов;
2. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
3. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
4. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Плата за объект: не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (Администрация Пудожского муниципального района л/с 04063005060), единый казначейский счет УФК 40102810945370000073, казначейский счет 03100643000000010600, Отделение - НБ Республики Карелия г. Петрозаводск, БИК 018602104, ИНН 1015001457, КПП 101501001, ОКТМО 86642000, КБК 017 114 0205305 0000410.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Пудожского муниципального района, ИНН 1015001457, КПП 101501001, адрес: 186150, Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, д. 90, е-mail: adm410@yandex.ru, тел.: +7(81452)51349, контактное лицо – Скресанова Алла Федоровна.

Любое лицо вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: победителем признается участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

Дата, время и место определения участников аукциона– **19.09.2025 г. с 10:00,** место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Дата, время и место проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены на электронной площадке **22.09.2025 г.** **в 10:00**.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу https://torgi.gov.ru – 22000035430000000039) признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу https://torgi.gov.ru, а также на сайте электронной площадки.

Документация об аукционе также предоставляется по адресу: администрация Пудожского муниципального района - 186150, Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, д. 90, и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д.10, каб. 506 - ООО «ПСО «Госзаказ».

**Приложение № 2**

**Утверждено**

**постановлением Администрации Пудожского муниципального района**

 **от «13» августа 2025 г. № 464-П**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ОБ АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ №3ПИ**

**по проведению открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пудожский муниципальный район»:**

**ЛОТ №1:нежилое здание детского сада (кадастровый номер 10:15:0000000:1220), общей площадью 576,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Пудожский, п. Красноборский, ул. Центральная, д. 3.**

**Организатор аукциона (продавец):**

**Администрация Пудожского муниципального района**

**Республика Карелия, г. Пудож**

**2025 г.**

**СТРУКТУРА ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ**

[1. Общие положения 3](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%9F%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B6%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5_2%D0%9F%D0%98.doc#_Toc82360438)

[II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 6](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%9F%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B6%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5_2%D0%9F%D0%98.doc#_Toc82360439)

[III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ 6](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%9F%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B6%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5_2%D0%9F%D0%98.doc#_Toc82360440)

[IV. Формы документов, представляемых претендентами для участия в аукционе 10](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%9F%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B6%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5_2%D0%9F%D0%98.doc#_Toc82360441)

[Приложение №1 к документации об аукционе (Проект договора купли-продажи) 11](file:///C%3A%5CUsers%5CUser%5CDocuments%5C%D0%9F%D1%83%D0%B4%D0%BE%D0%B6%5C%D0%94%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%20%D0%BE%D0%B1%20%D0%B0%D1%83%D0%BA%D1%86%D0%B8%D0%BE%D0%BD%D0%B5_2%D0%9F%D0%98.doc#_Toc82360442)

1. Общие положения

Организатор аукциона (далее также «продавец»), указанный в настоящей документации об аукционе, извещает всех заинтересованных лиц о намерении продать муниципальное имущество, указанное в настоящей документации об аукционе, путем проведения открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене).

Открытый аукцион (далее также «аукцион») проводится в соответствии с процедурами, условиями и положениями настоящей документации об аукционе и сообщением о проведении открытого аукциона.

Все документы, представленные и поименованные в настоящей документации, являются ее неотъемлемой частью.

Настоящий аукцион проводится на основании Федерального закона от «21» декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – «Закон»), в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Бюджетного кодекса Российской Федерации, и других правовых актов.

**Аукцион проводится в электронной форме в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме).**

**Электронная площадка: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales, далее - электронная площадка).**

Порядок регистрации: в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (далее - Положение)), регламентом электронной площадки (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки: заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки, адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением. В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и информации, указанных выше, оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

Собственник имущества (организатор аукциона, далее – Продавец), принявший решение о приватизации муниципального имущества, реквизиты указанного решения: Администрация Пудожского муниципального района, в соответствии с Решением Совета Пудожского муниципального районаXXXX заседания IV созыва №306 от 30.09.2022 г. «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации муниципального имущества Пудожского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» (в ред. Решения Совета Пудожского муниципального района №22 от 23.05.2025 г.), постановлением Администрации Пудожского муниципального района № 358-П от 25.06.2025 г. «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Пудожский муниципальный район»», извещает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества.

Организатор аукциона: администрация Пудожского муниципального района, ИНН 1015001457, КПП 101501001, адрес: 186150, Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, д. 90, е-mail: adm410@yandex.ru, тел.: +7(81452)51349, контактное лицо – Скресанова Алла Федоровна.

Организация по сопровождению проведения аукциона: Общество с ограниченной ответственностью «Первая специализированная организация «Государственный заказ» (сокращенное наименование ООО «ПСО «Госзаказ»), адрес: 185028, Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506, тел.: (8142) 63-20-60, e-mail: pso.goszakaz@gmail.com, контактное лицо: Балаев Борис Викторович.

Сведения об объектах продажи (место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества (далее также «имущество», «объект», «лот»)):

**ЛОТ №1: нежилое здание детского сада (кадастровый номер 10:15:0000000:1220), общей площадью 576,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Пудожский, п. Красноборский, ул. Центральная, д. 3.**

1.1. Описание и технические характеристики муниципального имущества:

|  |  |
| --- | --- |
| **наименование, назначение** | **нежилое здание детского сада** |
| **кадастровый номер**  | **10:15:0000000:1220** |
| общая площадь, кв.м. | 576,6 |
| адрес | Республика Карелия, р-н Пудожский, п. Красноборский, ул. Центральная, д. 3 |
| этажность | 2 |
| год завершения строительства | 1978 |
| собственность | муниципальное образование «Пудожский муниципальный район», 10-10-05/002/2010-174 02.04.2010 |
| земельный участок под зданием | кадастровый номер – 10:15:0070101:29, в собственности организатора аукциона не находится, в состав лота не включен |
| фундамент | ж/б блоки |
| материал стен, перегородки | кирпичные |
| перекрытия | ж/б плиты |
| крыша | рулонная |
| коммуникации | электроснабжение, отопление, водоснабжение, канализация - центральные |
| отделка | простая, требуется ремонт |
| текущее состояние | удовлетворительное, требуется ремонт |
| фотографии лота, выписка из ЕГРН, техническая документация | представлены в отдельных файлах |
| дополнительная информация | может быть предоставлена по запросу |

1.2. Способ приватизации: продажа муниципального имущества на аукционе в электронной форме.

Форма подачи предложений о цене продаваемого имущества - открытая.

**1.3.Начальная цена продажи: 2 651 000,00 (Два миллиона шестьсот пятьдесят одна тысяча) рублей, в том числе НДС (20%) – 441 833,33 руб.**

Начальная цена определена на основании Отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости №2025/005 от 11.06.2025 г. (ЧПО Игнатик С.Н.).

**Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 5% начальной цены продажи – 132 550,00 руб.**

**Размер задатка 10% начальной цены продажи – 265 100,00 руб.**

1.4. Сроки и форма платежа: исключительно за деньги не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 10:00 (здесь и далее - время московское) 15.09.2025 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167 КПП: 773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **18.08.2025 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **15.09.2025 г. в 10:00**.

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

1. **Претенденты представляют:**
2. электронную форму заявки (образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
3. физические лица прилагают документ, удостоверяющий личность **(копии всех его листов)**.
4. **Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:**
5. заверенные копии учредительных документов;
6. документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
7. документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
8. в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

**Срок заключения договора купли-продажи муниципального имущества:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

Плата за объект: не позднее 10 (десяти) дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реквизиты для перечисления платежа за приобретаемое имущество:

Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (Администрация Пудожского муниципального района л/с 04063005060), единый казначейский счет УФК 40102810945370000073, казначейский счет 03100643000000010600, Отделение - НБ Республики Карелия г. Петрозаводск, БИК 018602104, ИНН 1015001457, КПП 101501001, ОКТМО 86642000, КБК 017 114 0205305 0000410.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на Покупателя.

Порядок ознакомления претендентов с иной информацией, в том числе с условиями договора купли-продажи муниципального имущества: с дополнительной информацией можно ознакомиться по адресу: администрация Пудожского муниципального района, ИНН 1015001457, КПП 101501001, адрес: 186150, Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, д. 90, е-mail: adm410@yandex.ru, тел.: +7(81452)51349, контактное лицо – Скресанова Алла Федоровна.

Любое лицо вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в аукционе: не установлены.

Порядок определения победителя: победителем признается участник, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену имущества.

Дата, время и место определения участников аукциона– **19.09.2025 г. с 10:00,** место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Дата, время и место проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены на электронной площадке **22.09.2025 г.в 10:00**.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион (номер извещения на официальном сайте в сети Интернет по адресу https://torgi.gov.ru – 22000035430000000039) признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок.

Сообщение о проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества, документация об аукционе, в том числе форма заявки и прочая информация об аукционе, размещены на официальном сайте в сети Интернет по адресу https://torgi.gov.ru, а также на сайте электронной площадки.

Документация об аукционе также предоставляется по адресу: администрация Пудожского муниципального района - 186150, Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, д. 90,и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506 - ООО «ПСО «Госзаказ».

**Валюта**, используемая в документации, в том числе, для формирования цены продажи и расчетов: российский рубль.

**Часовой пояс времени, указываемого в документации об аукционе:** (GMT +03:00) Москва, Санкт-Петербург, Волгоград (время московское).

**Формат, указываемого в документации об аукционе времени:** ЧЧ:ММ (часы:минуты).

II. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Законом, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящей документации об аукционе и обеспечившие поступление на счет, указанный в настоящей документации об аукционе, установленной суммы задатка в указанный срок.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

III. ИНСТРУКЦИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

**3.1. Предоставление документации об аукционе**

Документация об аукционе предоставляется бесплатно **с 18.08.2025 г. до 15.09.2025 г. (кроме субботы, воскресенья и праздничных дней, которые официально считаются выходными) с 09:00 до 13:00 и с 13:45 до 17:15 (в пятницу до 15:45) по адресу: администрация Пудожского муниципального района - 186150, Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, д. 90, и 185035 Республика Карелия, г. Петрозаводск, ул. Ф. Энгельса, д. 10, каб. 506 - ООО «ПСО «Госзаказ».**

Заявление о предоставлении документации об аукционе должно быть выполнено на бланке претендента (бланк с основными реквизитами (сведениями) претендента) с указанием предмета аукциона, почтового адреса и адреса местонахождения, контактных данных (номер телефона, факса (при наличии), адрес электронной почты (при наличии) и данные ответственного лица) заявителя. В заявлении может быть указан желаемый для претендента способ получения документации об аукционе (выдать на руки представителю, курьеру, по почте и т.п.). Заявление должно быть направлено в адрес продавца (либо передано продавцу нарочным). Если способ получения документации не будет указан, продавец направит документацию об аукционе простым почтовым отправлением.

С документацией об аукционе можно ознакомиться на официальном сайте https://torgi.gov.ru, а также на сайте электронной площадки.

**3.2. Условия участия в аукционе**

Для участия в аукционе претендент предоставляет в установленный срок заявку путем заполнения ее электронной формы в соответствии с регламентом электронной площадки ***(образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе)*** и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем пункте документации об аукционе.

**Исчерпывающий перечень представляемых претендентами документов и требования к их оформлению:**

**1)** Претенденты представляют:

* электронную форму заявки (образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе, заполняется в соответствии с регламентом электронной площадки);
* физические лица предоставляют документ, удостоверяющий личность **(копии всех его листов)**.

**2)** Претенденты – юридические лица дополнительно представляют:

* заверенные копии учредительных документов;
* документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);
* документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
* в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

С момента начала приема заявок продавец представляет каждому претенденту возможность предварительного ознакомления с решением о продаже имущества, формой заявки, проектом договора купли-продажи, а также с информацией о техническом состоянии объекта и порядке предварительного ознакомления с объектом продажи.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток.

Условия и сроки внесения задатка, реквизиты счета: денежными средствами в валюте РФ (рубли) **до 10:00 15.09.2025 г.**, в соответствии с регламентом электронной площадки, соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги, по следующим реквизитам:

**Получатель: ООО «РТС-тендер»;**

**Наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"**

**Расчетный счёт: 40702810512030016362**

**Корр. счёт: 30101810445250000360**

**БИК: 044525360**

**ИНН: 7710357167 КПП: 773001001**

**Назначение платежа: «внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Без НДС».**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

Денежные средства в размере задатка возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в срок и в порядке, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), Соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги (https://www.rts-tender.ru/platform-rules/platform-property-sales).

**3.3. Оформление и подписание заявки**

Заявка на участие в аукционе должна быть заполнена в электронной форме, в соответствии с формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales) ***(образец - Форма 1 настоящей документации об аукционе).***

При подготовке заявки претендентами должны применяться общепринятые обозначения и наименования в соответствии с требованиями действующих нормативных правовых актов.

При подаче заявки претендент:

- возлагает на себя обязательства по соблюдению условий и порядка проведения аукциона в электронной форме, содержащиеся в информационном сообщении (извещении), аукционной документации и регламенте оператора электронной площадки;

- возлагает на себя обязательства по заключению договора купли-продажи с продавцом, подписанию акта приема-передачи в соответствии с порядком, сроками и требованиями, установленными информационным сообщением (извещением), аукционной документацией и договором купли-продажи, в случае признания победителем аукциона в электронной форме;

- согласен и принимает все условия, требования, положения информационного сообщения (извещения), аукционной документации, проекта договора купли-продажи и регламента оператора электронной площадки, и они ему понятны. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики имущества **и он не имеет претензий к ним**.

- извещен о том, что он вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания приема/подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, в порядке, установленном в информационном сообщении (извещении), аукционной документации и регламенте оператора электронной площадки;

- несет ответственность за достоверность представленных документов и информации;

- подтверждает, что на дату подписания заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона в электронной форме, порядком внесения, блокирования и прекращения блокирования денежных средств в качестве задатка, информационным сообщением (извещением), аукционной документацией и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны;

- осведомлен и согласен с тем, что уполномоченный орган, оператор электронной площадки и продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой аукциона в электронной форме, внесением изменений в информационное сообщение (извещение), аукционную документацию,
а также приостановлением процедуры проведения аукциона в электронной форме. При этом претендент считается уведомленным об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений в информационное сообщение (извещение), аукционную документацию с даты публикации информации об отмене аукциона в электронной форме, внесении изменений на официальном сайте торгов Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new и сайте оператора электронной площадки;

- осведомлен, что условия аукциона в электронной форме с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе в электронной форме в установленные в информационном сообщении (извещении) сроки и порядке являются акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации;

- в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая заявку, дает согласие на обработку персональных данных, содержащихся в заявке и представленных документах, в целях участия в аукционе в электронной форме. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

**3.4. Порядок подачи заявки**

Порядок, место, даты начала и окончания подачи (регистрации) заявок: место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales), порядок в соответствии с регламентом электронной площадки, дата и время начала приема заявок: **18.08.2025 г. с 09:00**, дата и время окончания приема заявок: **15.09.2025 г. в 10:00.**

**3.5. Отзыв заявки на участие в аукционе**

Отзыв заявок осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

**3.6. Определение участников аукциона**

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет указанных сумм задатков.

По результатам рассмотрения заявок и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Дата, время и место определения участников аукциона– **19.09.2025 г. с 10:00,** место: электронная площадка «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales).

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

* представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
* представлены не все документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящей документации, либо они оформлены ненадлежащим образом;
* заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
* не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, приобретает статус участника аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**3.7. Порядок проведения аукциона (подведения итогов аукциона)**

Аукцион проводится на электронной площадке в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»).

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона.

Дата, время и место проведения процедуры продажи имущества: итоги аукциона (аукционный торг) будут подведены на электронной площадке **22.09.2025 г.в 10:00**.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем документации, регулируются в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

**3.8. Порядок заключения договора купли-продажи объекта (муниципального имущества) по итогам аукциона**

Договор купли-продажи имущества заключается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Законом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого имущества.

**3.9. Переход права собственности на объект**

Право собственности переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с договором купли-продажи, после полной оплаты стоимости имущества.

Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и в порядке, указанном в договоре купли-продажи.

Регистрация перехода права собственности объекта на покупателя оформляется одновременно после полной оплаты стоимости имущества на основании письменного уведомления об отсутствии задолженности, выдаваемого продавцом.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества, а также в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества.

Расходы по оформлению права собственности возлагаются на покупателя.

**3.10. Информация по итогам аукциона**

Результаты аукциона в течение десяти дней со дня заключения договора купли-продажи муниципального имущества публикуются на официальном сайте https://torgi.gov.ru. При этом сообщаются:

1) наименование продавца такого имущества;

2) наименование такого имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества);

3) дата, время и место проведения торгов;

4) цена сделки приватизации;

5) имя физического лица или наименование юридического лица - участника продажи, который предложил наиболее высокую цену за такое имущество по сравнению с предложениями других участников продажи, или участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи;

6) имя физического лица или наименование юридического лица - победителя торгов, лица, признанного единственным участником аукциона, в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 статьи 18 Закона.

IV. Формы документов, представляемых претендентами для участия в аукционе

Форма 1. Форма заявки на участие в аукционе ***(примерный образец)***: заполняется в электронной форме, в соответствии с формой заявки, утвержденной электронной площадкой «РТС-тендер» Имущественные торги (http://rts-tender.ru, https://i.rts-tender.ru, https://www.rts-tender.ru/property-sales)

**ФОРМА ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества**

Статус заявки *заполняется автоматически*

Организатор *заполняется автоматически*

**Претендент[[1]](#footnote-2)**

 (Ф.И.О. физического лица, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

**в лице**

(Ф.И.О. руководителя юридического лица или уполномоченного лица)

**Действующий на основании**[[2]](#footnote-3)

(Устав, Положение, Соглашение и т.д.)

|  |
| --- |
| **(заполняетсяфизическим лицом, индивидуальным предпринимателем)**Паспортные данные: Серия Номер: Когда выдан: Кем выдан: Адрес регистрации по месту жительства: Адрес регистрации по месту пребывания: Контактный телефон:Блокирование задатка: ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя)  |
| **(заполняется юридическим лицом)**Адрес местонахождения: Почтовый адрес: Контактный телефон: ИНН ОГРН Блокирование задатка: |
| **Представитель Заявителя**[[3]](#footnote-4)(Ф.И.О.)Действует на основании доверенности от , № Паспортные данные представителя: серия № , дата выдачи кем выдан: Адрес места жительства (по паспорту): Почтовый адрес (для корреспонденции): Контактный телефон:  |

**принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота)[[4]](#footnote-5):**

|  |
| --- |
| **№ Лота****Дата аукциона:** **Наименование объекта (лота) аукциона:****Начальная цена:****Описание имущества/характеристики:** |

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере**(сумма прописью),** в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

*К заявке прилагаются электронные образы документов, в соответствии с утвержденным извещением, аукционной документацией перечнем[[5]](#footnote-6).*

## *Приложение №1 к документации об аукционе (Проект договора купли-продажи)*

**Договор №\_\_\_\_**

**купли-продажи муниципального имущества**

**г. Пудож**

**Республика Карелия«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.[[6]](#footnote-7)**

**Администрация Пудожского муниципального района**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны (именуемые также «Стороны»), руководствуясь Федеральным законом от «21» декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (вместе с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме), положениями информационного сообщения (извещения) о проведении открытого аукциона в электронной форме №3ПИ по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пудожский муниципальный район», документации об аукционе в электронной форме №3ПИ по проведению открытого аукциона в электронной форме (открытая форма подачи предложений о цене) на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Пудожский муниципальный район», на основании Протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г. № \_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (изв. № \_\_\_\_) (далее по тексту – «торги»), заключили настоящий Договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1.​ Продавец в соответствии со статьями 2 и 3 настоящего Договора продает, а Покупатель покупает следующее недвижимое имущество: **нежилое здание детского сада (кадастровый номер 10:15:0000000:1220), общей площадью 576,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Пудожский, п. Красноборский, ул. Центральная, д. 3** (далее – имущество, объект).

1.2. До подписания настоящего Договора отчуждаемое имущество осмотрено Покупателем лично, в связи с чем, он не имеет претензий к Продавцу по поводу технического состояния и качества имущества. Покупателю и Продавцу неизвестно о скрытых недостатках продаваемого имущества, в связи с чем, Продавец не дает гарантии на продаваемое имущество.

Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу на праве собственности. Номер и дата государственной регистрации права: муниципальное образование «Пудожский муниципальный район», 10-10-05/002/2010-174 02.04.2010.

Продавец удостоверяет, что отчуждаемое имущество никому не продано, не заложено, под арестом не состоит, судебных споров о нем не имеется, на него нет прав третьего лица.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

Покупатель:

- произвести оплату приобретаемого имущества по цене и в порядке, установленном в статье 2 настоящего Договора;

- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет Продавца принять имущество по акту приема - передачи;

- после подписания акта приема - передачи взять на себя ответственность за имущество.

Продавец:

- в срок не более трех рабочих дней с момента поступления средств на расчетный счет передать Покупателю имущество по акту приема-передачи;

- выдать Покупателю уведомление (для представления по требованию) об исполнении им обязательств по уплате продажной цены имущества по настоящему Договору;

- обеспечить Покупателя документами, необходимыми для регистрации права собственности.

**Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Продажная цена имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора, по результатам проведенных торгов, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС (20%) - \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Покупатель обязан уплатить указанную в п.2.1. настоящего Договора сумму (за вычетом задатка, *НДС (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей)*) *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.* в безналичной форме на расчетный счет Продавца единовременным платежом в течение 10 (десяти) дней со дня заключения Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (Администрация Пудожского муниципального района л/с 04063005060), единый казначейский счет УФК 40102810945370000073, казначейский счет 03100643000000010600, Отделение - НБ Республики Карелия г. Петрозаводск, БИК 018602104, ИНН 1015001457, КПП 101501001, ОКТМО 86642000, КБК 017 114 0205305 0000410.

В назначении платежа указывается: «оплата по договору купли-продажи муниципального имущества №\_\_\_ от \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_ г.».

*Оплата налога на добавленную стоимость по ставке, утвержденной налоговым законодательством на дату срока уплаты, осуществляется Покупателем/Продавцом самостоятельно в соответствии с главой 21 Налогового кодекса РФ (абз.2 п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ).*

*Сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС 20%) Покупателю необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем).*

*Сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (НДС 20%) Продавцу необходимо самостоятельно уплатить в соответствии с абзацем вторым пункта 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации (в случае, если Покупатель является физическим лицом).*

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), внесенная «Покупателем», засчитывается в сумму продажной цены имущества на момент заключения настоящего Договора.

2.3. Моментом надлежащего исполнения обязательств Покупателя по уплате продажной цены имущества (п.2.1) является дата поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца в сумме и срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 3. Переход права собственности**

3.1 Стороны обязуются в установленном законом порядке осуществить государственную регистрацию перехода права собственности на имущество, обратившись с соответствующим заявлением в регистрирующий орган не позднее тридцати дней с момента подписания договора купли-продажи.

3.2. Имущество считается переданным Продавцом Покупателю и принятым Покупателем с момента подписания акта приема-передачи имущества сторонами (приложение №1 к настоящему Договору). Право собственности на недвижимое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке.

3.2. Обязанность по регистрации прав собственности на недвижимое имущество и расходы по регистрации возлагаются на Покупателя.

**Статья 4. Ответственность Сторон**

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае возникновения разногласий по настоящему Договору, споры решаются путём переговоров. При недостижении согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде Республики Карелия.

4.3. За нарушение сроков внесения платежа, указанного в статье 2 настоящего Договора, Покупатель выплачивает неустойку в виде пени в размере 0,1% от невнесенной суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки платежа. Просрочка исчисляется, начиная со следующего за сроком платежа дня. День погашения задолженности пени не облагается.

**Статья 5. Заключительные положения.**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания в установленном законодательством Российской Федерации порядке и действует до завершения всех расчётов по настоящему Договору.

5.2. Настоящий Договор прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

5.4. Настоящий Договор заключен в электронной форме и подписан электронными подписями уполномоченными Сторонами лиц.

5.5.​ Все приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой его частью:

Приложение №1 - Акт приёма-передачи (форма).

Приложение №2 - Протокол \_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_ от \_\_.\_\_.2025 г.

**Статья 6. Реквизиты и подписи Сторон.**

Продавец:

Администрация Пудожского муниципального района

ИНН 1015001457, КПП 101501001

ОГРН: 1021001048749, дата присвоения ОГРН: 18.12.2002

адрес: 186150, Республика Карелия, г. Пудож, ул. Ленина, д. 90

е-mail: adm410@yandex.ru, тел.: +7(81452)51349.

Банковские реквизиты:

Управление Федерального Казначейства по Республике Карелия (Администрация Пудожского муниципального района л/с 04063005060), единый казначейский счет УФК 40102810945370000073, казначейский счет 03100643000000010600, Отделение - НБ Республики Карелия г. Петрозаводск, БИК 018602104, ИНН 1015001457, КПП 101501001, ОКТМО 86642000, КБК 017 114 0205305 0000410.

Покупатель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени «Продавца»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПОДПИСАНО ЭЦП**  | **От имени «Покупателя»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПОДПИСАНО ЭЦП**  |

Приложение № 1

к договору №\_\_\_\_ купли-продажи

муниципального имущества от \_\_\_.\_\_\_.2025 г.

ФОРМА

А К Т

приема-передачи

**г. Пудож**

**Республика Карелия«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

Мы, нижеподписавшиеся, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_ , действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_, именуем\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель», с одной стороны, и Администрация Пудожского муниципального района, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_, подписали настоящий акт о том, что:

в соответствии с условиями договора №\_\_ купли-продажи муниципального имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. Продавец передал, а Покупатель принял следующее недвижимое имущество: **нежилое здание детского сада (кадастровый номер 10:15:0000000:1220), общей площадью 576,6 кв.м, расположенное по адресу: Республика Карелия, р-н Пудожский, п. Красноборский, ул. Центральная, д. 3.**

Дополнительная информация об объекте недвижимости: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий акт составлен в электронной форме и является неотъемлемой частью договора № \_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. купли-продажи муниципального имущества.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени «Продавца»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_****ПОДПИСАНО ЭЦП**  | **От имени «Покупателя»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПОДПИСАНО ЭЦП**  |

 |  |

Форма акта согласована сторонами:

|  |  |
| --- | --- |
| **От имени «Продавца»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_****ПОДПИСАНО ЭЦП**  | **От имени «Покупателя»:****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_****ПОДПИСАНО ЭЦП**  |

1. Заполняется автоматически на основании регистрационных сведений клиента ЭП. [↑](#footnote-ref-2)
2. Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-3)
3. Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности (для юридических лиц). [↑](#footnote-ref-4)
4. Заполняется автоматически после выбора в графе «\*Согласен с условиями Информационного сообщения» раздел «Содержание заявки» [↑](#footnote-ref-5)
5. Электронные образы документов добавляются в раздел «Выбор лота» - «Детали заявки по лоту» (после выбора номера лота). [↑](#footnote-ref-6)
6. соответствует дате подписания настоящего договора электронной подписью (УКЭП) последней его стороной [↑](#footnote-ref-7)